

NGÂN HÀNG TMCP
KIÊN LONG
Số: ...258.../QĐ-NHKL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Rạch Giá, ngày 10 tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc xử lý tài sản và thu giữ tài sản bảo đảm để thu hồi nợ

NGÂN HÀNG TMCP KIÊN LONG

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ về quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 088/24/HĐTD ngày 08/04/2024 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Bình Thuận với bà Nguyễn Thị Khánh và ông Trần Văn Cơ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 088/24/HĐTC ngày 08/04/2024 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Bình Thuận với bà Nguyễn Thị Khánh và ông Trần Văn Cơ.
- Căn cứ Thông báo số 2327/TB-NHKL ngày 24/11/2025 v/v Xử lý tài sản và yêu cầu bàn giao tài (lần 2);
- Căn cứ thực trạng khoản nợ và hiện trạng của khách hàng.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Áp dụng các biện pháp cần thiết thu hồi toàn bộ khoản nợ vay (bao gồm nợ gốc, nợ lãi, lãi phạt) của bà Nguyễn Thị Khánh và ông Trần Văn Cơ theo Hợp đồng tín dụng từng lần số 088/24/HĐTD ngày 08/04/2024.

Điều 2: Thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay của bà Nguyễn Thị Khánh và ông Trần Văn Cơ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 088/24/HĐTC ngày 08/04/2024 giữa bên nhận thế chấp Ngân hàng TMCP Kiên Long - CN Bình Thuận và bên thế chấp bà Nguyễn Thị Khánh và ông Trần Văn Cơ để xử lý thu hồi nợ, chi tiết như sau:

+ **Tài sản bảo đảm:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 153, tờ bản đồ số: 116, diện tích: 43594 m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến tháng 10/2030, địa chỉ: Thôn Dân Trí, xã Thuận Hòa, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận. Nay là xã Hàm Thuận Bắc, tỉnh Lâm Đồng. Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 867475, số vào sổ cấp GCN: CS 03556 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 15/11/2022. (nay là Thôn Dân Trí, xã Hàm Thuận Bắc, tỉnh Lâm Đồng)

Tài sản gắn liền với đất: theo hiện trạng thực tế.

Điều 3: Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Bình Thuận có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Xử lý nợ và các cơ quan chức năng tiến hành các thủ tục cần thiết để thu giữ, quản lý, xử lý tài sản nêu trên để thu hồi nợ theo quy định của Ngân hàng TMCP Kiên Long và pháp luật.

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc khu vực 5, Trung tâm Xử lý nợ, Khối Công nghệ, Phòng Marketing, CN Bình Thuận và các cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bà Nguyễn Thị Khánh và ông Trần Văn Cơ;
- UBND, Công an Phường Hàm Thuận Bắc;
- Lưu HCQT, TT. XLN.

**NGÂN HÀNG TMCP KIÊN LONG
TU. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PHÓ GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ**



Trần Vũ Ngọc

NGÂN HÀNG TMCP
KIÊN LONG
Số: 852/NHKL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Rạch Giá, ngày 10 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc xử lý tài sản và thu giữ tài sản bảo đảm để thu hồi nợ

Kính gửi: - Bên bảo đảm: bà Nguyễn Thị Khánh và ông Trần Văn Cơ

- Bên vay vốn: bà Nguyễn Thị Khánh và ông Trần Văn Cơ

Cùng địa chỉ: Tổ 2 Thôn Liêm An, xã Hồng Liêm, Huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Nay là Thôn Liêm An, xã Hồng Sơn, tỉnh Lâm Đồng

- Ủy ban nhân dân xã Hàm Thuận Bắc, tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: QL28, xã Hàm Thuận Bắc, tỉnh Lâm Đồng.

- Ủy ban nhân dân xã Hồng Sơn, tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: Thôn 4, xã Hồng Sơn, tỉnh Lâm Đồng

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ về quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 088/24/HĐTD ngày 08/04/2024 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Bình Thuận với bà Nguyễn Thị Khánh và ông Trần Văn Cơ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 088/24/HĐTC ngày 08/04/2024 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Bình Thuận với bà Nguyễn Thị Khánh và ông Trần Văn Cơ.
- Căn cứ Thông báo số 1830/TB-NHKL ngày 31/10/2025 v/v Xử lý tài sản và yêu cầu bàn giao tài sản;
- Căn cứ Thông báo số 2327/TB-NHKL ngày 24/11/2025 v/v Xử lý tài sản và yêu cầu bàn giao tài sản (lần 2).
- Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-NHKL ngày 10/03/2026 v/v xử lý tài sản và thu giữ bàn giao tài sản để xử lý nợ;

Do bà Nguyễn Thị Khánh và ông Trần Văn Cơ đã không thực hiện yêu cầu di dời tài sản và bàn giao tài sản bảo đảm cho Ngân hàng TMCP Kiên Long theo Thông báo số 1830/TB-NHKL ngày 31/10/2025 và Thông báo số 2327/TB-NHKL ngày 24/11/2025 (lần 2) để xử lý thu hồi nợ.

Nay, Ngân hàng TMCP Kiên Long thông báo đến bà Nguyễn Thị Khánh và ông Trần Văn Cơ được biết về việc Ngân hàng quyết định thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ cho Ngân hàng theo quy định của pháp luật.

- Tài sản bảo đảm khoản vay cần thu giữ, xử lý là:

+ **Tài sản bảo đảm:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 153, tờ bản đồ số: 116, diện tích: 43594 m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến tháng 10/2030, địa chỉ: Thôn Dân Trí, xã Thuận Hòa, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận. Nay là xã Hàm Thuận Bắc, tỉnh Lâm Đồng. Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 867475, số vào sổ cấp GCN: CS 03556 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 15/11/2022. (nay là Thôn Dân Trí, xã Hàm Thuận Bắc, tỉnh Lâm Đồng)

Tài sản gắn liền với đất: theo hiện trạng thực tế.

- Phương thức xử lý: thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ.

- Thời gian thu giữ: ..09.. giờ ..00.. phút ngày ..14.. tháng ..04.. năm ..2024

- Địa điểm thu giữ: nơi tài sản tọa lạc tại: Thôn Dân Trí, xã Thuận Hòa, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận. Nay là xã Hàm Thuận Bắc, tỉnh Lâm Đồng;

- Thành phần thu giữ dự kiến: - Đại diện Ngân hàng TMCP Kiên Long;

- Đại diện UBND xã Hàm Thuận Bắc, tỉnh Lâm Đồng;

- Đại diện Công an xã Hàm Thuận Bắc, tỉnh Lâm Đồng.

Mọi chi phí liên quan đến việc thu giữ bà Nguyễn Thị Khánh và ông Trần Văn Cơ phải chịu theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 088/24/HĐTC ngày 08/04/2024.

Yêu cầu bà Nguyễn Thị Khánh và ông Trần Văn Cơ có mặt để giao tài sản thế chấp/cầm cố đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CN Bình Thuận (để thực hiện);
- UBND/Công an xã Hàm Thuận Bắc, xã Hồng Sơn;
- Lưu HCQT, XLN.

**NGÂN HÀNG TMCP KIÊN LONG
TU. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PHÓ GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ**



Trần Vũ Ngọc