

NGÂN HÀNG TMCP

KIÊN LONG

Số: 423./NHKL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Rạch Giá, ngày 22 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO**Về việc xử lý tài sản và thu giữ tài sản bảo đảm để thu hồi nợ****Kính gửi: - Bên bảo đảm/Bên vay vốn: bà Phan Thị Ái Vy**

Địa chỉ: số 110 Đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Phú Trinh, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là Phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng).

- Ủy ban nhân dân xã Hàm Liêm, tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: QL28, xã Hàm Liêm, tỉnh Lâm Đồng

- Ủy ban nhân dân Phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: 479 Trần Hưng Đạo, Phường Phan Thiết, Tỉnh Lâm Đồng

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ về quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 049/23/HĐTD/2503-7933 ngày 13/7/2023 và Giấy đề nghị giải ngân kiêm kê ước nhận nợ số 049/23/KUNN/2503-7933 ngày 13/7/2023 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Bình Thuận với bà Phan Thụy Ái Vy;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 049/23/HĐTC-BDS/2503-7933 ngày 13/7/2023 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Bình Thuận với bà Phan Thụy Ái Vy;
- Căn cứ Thông báo số 1819/TB-NHKL ngày 31/10/2025 v/v Xử lý tài sản và yêu cầu bàn giao tài sản.
- Căn cứ Thông báo số 2311/TB-NHKL ngày 24/11/2025 v/v Xử lý tài sản và yêu cầu bàn giao tài sản (lần 2).
- Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-NHKL-... ngày 02/02/2026 v/v xử lý tài sản và thu giữ bàn giao tài sản để xử lý nợ;

Do bà Phan Thụy Ái Vy đã không thực hiện yêu cầu di dời tài sản và bàn giao tài sản bảo đảm cho Ngân hàng TMCP Kiên Long theo Thông báo số 1819/TB-NHKL ngày 31/10/2025 và Thông báo số 2311/TB-NHKL ngày 24/11/2025 (lần 2) để xử lý thu hồi nợ.

Nay, Ngân hàng TMCP Kiên Long thông báo đến bà Phan Thụy Ái Vy được biết về việc Ngân hàng quyết định thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ cho Ngân hàng theo quy định của pháp luật.

- Tài sản bảo đảm khoản vay cần thu giữ, xử lý là:
- + **Tài sản bảo đảm:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất,

Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DA521535, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS06552 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Bình Thuận cấp ngày 07/01/2021, cập nhật biến động ngày 11/5/2022 và ngày 12/7/2023. thửa đất số 133, tờ bản đồ số 35; diện tích: 5.665,2 m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: tháng 11/2070; tọa lạc tại: Thôn 6, xã Hàm Chính, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Hàm Liêm, tỉnh Lâm Đồng).

Tài sản gắn liền với đất: theo hiện trạng thực tế.

- Phương thức xử lý: thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ.
- Thời gian thu giữ: ..09.. giờ ..00.. phút ngày ..07.. tháng ..04.. năm ..2026
- Địa điểm thu giữ: nơi tài sản tọa lạc tại: thôn 6, xã Hàm Chính, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Hàm Liêm, tỉnh Lâm Đồng);
- Thành phần thu giữ dự kiến:
 - Đại diện Ngân hàng TMCP Kiên Long;
 - Đại diện UBND xã Hàm Liêm, tỉnh Lâm Đồng;
 - Đại diện Công an xã Hàm Liêm, tỉnh Lâm Đồng.

Mọi chi phí liên quan đến việc thu giữ bà Phan Thụy Ái Vy phải chịu theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 049/23/HĐTC-BĐS/2503-7933 ngày 13/7/2023.

Yêu cầu bà Phan Thụy Ái Vy có mặt để giao tài sản thế chấp/cầm cố đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- PGD Bắc Bình (để thực hiện);
- UBND/Công an phường Phan Thiết, xã Hàm Liêm;
- Lưu HCQT, XLN.

**NGÂN HÀNG TMCP KIÊN LONG
TU. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PHÓ GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ**



Trần Vũ Ngọc
Trần Vũ Ngọc

NGÂN HÀNG TMCP
KIÊN LONG
Số: *118*...../QĐ-NHKL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Rạch Giá, ngày 02 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc xử lý tài sản và thu giữ tài sản bảo đảm để thu hồi nợ

NGÂN HÀNG TMCP KIÊN LONG

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ về quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 049/23/HĐTD/2503-7933 ngày 13/7/2023 và Giấy đề nghị giải ngân kiêm kê ước nhận nợ số 049/23/KUNN/2503-7933 ngày 13/7/2023 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Bình Thuận với bà Phan Thụy Ái Vy;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 049/23/HĐTC-BDS/2503-7933 ngày 13/7/2023 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Bình Thuận với bà Phan Thụy Ái Vy.
- Căn cứ Thông báo số 1819/TB-NHKL ngày 31/10/2025 v/v Xử lý tài sản và yêu cầu bàn giao tài sản
- Căn cứ Thông báo số 2311/TB-NHKL ngày 24/11/2025 v/v Xử lý tài sản và yêu cầu bàn giao tài sản (lần 2);
- Căn cứ thực trạng khoản nợ và hiện trạng của khách hàng.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Áp dụng các biện pháp cần thiết thu hồi toàn bộ khoản nợ vay (bao gồm nợ gốc, nợ lãi, lãi phạt) của bà Phan Thụy Ái Vy theo Hợp đồng tín dụng từng lần số 049/23/HĐTD/2503-7933 ngày 13/7/2023.

Điều 2: Thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay của bà Phan Thụy Ái Vy theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 049/23/HĐTC-BDS/2503-7933 ngày 13/7/2023 giữa bên nhận thế chấp Ngân hàng TMCP Kiên Long - PGD Bắc Bình và bên thế chấp bà Phan Thụy Ái Vy để xử lý thu hồi nợ, chi tiết như sau:

+ **Tài sản bảo đảm:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DA521535, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS06552 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Bình Thuận cấp ngày 07/01/2021, cập nhật biến động ngày 11/5/2022 và ngày 12/7/2023. thửa đất số 133, tờ bản đồ số 35; diện tích: 5.665,2 m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: tháng 11/2070; tọa lạc tại: Thôn 6, xã Hàm Chính, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Hàm Liêm, tỉnh Lâm Đồng).

Tài sản gắn liền với đất: theo hiện trạng thực tế.

Điều 3: Ngân hàng TMCP Kiên Long – PGD Bắc Bình có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Xử lý nợ và các cơ quan chức năng tiến hành các thủ tục cần thiết để thu giữ, quản lý, xử lý tài sản nêu trên để thu hồi nợ theo quy định của Ngân hàng TMCP Kiên Long và pháp luật.

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc khu vực 5, Trung tâm Xử lý nợ, Khối Công nghệ, Phòng Marketing, PGD Bắc Bình và các cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bà Phan Thụy Ái Vy;
- UBND, Công an xã Hàm Liên;
- Lưu HCQT, TT. XLN.

**NGÂN HÀNG TMCP KIÊN LONG
TU. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PHÓ GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ**



Trần Vũ Ngọc
Trần Vũ Ngọc

NGÂN HÀNG TMCP
KIÊN LONG

Số: ~~144~~...../TB-NHKL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Rạch Giá, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc yêu cầu cam kết xác nhận, chứng minh thông tin về tài sản bảo đảm

Kính gửi: Bên bảo đảm/ Bên vay vốn: bà Phan Thụy Ái Vy

Địa chỉ: số 110 Đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Phú Trinh, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là Phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng).

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ về quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 049/23/HĐTD/2503-7933 ngày 13/7/2023 và Giấy đề nghị giải ngân kiêm kế ước nhận nợ số 049/23/KUNN/2503-7933 ngày 13/7/2023 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Bình Thuận với bà Phan Thụy Ái Vy;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 049/23/HĐTC-BDS/2503-7933 ngày 13/7/2023 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Bình Thuận với bà Phan Thụy Ái Vy.

Do bà Phan Thụy Ái Vy đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán nợ theo thoả thuận tại Hợp đồng tín dụng từng lần số 049/23/HĐTD/2503-7933 ngày 13/7/2023 đã ký kết.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Kiên Long thông báo đến Bên bảo đảm: Trong thời hạn **10 ngày làm việc kể từ ngày** Bên bảo đảm nhận được văn bản này, đề nghị Bên bảo đảm phản hồi cam kết xác nhận và chứng minh thông tin liên quan đến tài sản bảo đảm như sau:

- a. Tài sản bảo đảm có phải là chỗ ở duy nhất hay không?
- b. Tài liệu chứng minh bao gồm:
 - Giấy chứng nhận quyền sở hữu đối với tài sản bảo đảm và các tài sản khác (nếu có);
 - Sao kê tài khoản ngân hàng ghi nhận thu nhập hàng tháng của bên bảo đảm;
 - Tài liệu chứng minh việc thực hiện nghĩa vụ thuế thu nhập cá nhân của bên bảo đảm;
 - Hóa đơn điện hoặc nước hoặc internet ghi nhận địa chỉ thường trú, tạm trú của bên bảo đảm;
 - Các tài liệu chứng minh khác.
 - Hình thức xác nhận: phản hồi bằng văn bản có đầy đủ chữ ký của Bên bảo đảm.
 - Nơi nhận xác nhận của khách hàng: Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Bình Thuận, địa chỉ: Lô 55 – Lô 65 Tôn Đức Thắng, Phường Phú Thủy, Tỉnh Lâm Đồng, người nhận: Lê Văn An
 - Chuyên viên Xử lý nợ, số điện thoại người nhận: 0946.622.600.

c. Bên bảo đảm chịu trách nhiệm về nội dung xác nhận và tính đúng đắn, hợp pháp của các tài liệu chứng minh.

d. Trường hợp Bên bảo đảm không thực hiện cung cấp/cung cấp không đầy đủ các tài liệu chứng minh/không thực hiện việc xác nhận và chứng minh theo đúng thời hạn và yêu cầu nêu trên, thì tài sản bảo đảm không phải là chỗ ở duy nhất.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CN Bình Thuận (để thông tin);
- UBND xã Hàm Liêm (cấp xã);
- Lưu: P. HCQT, TT. XLN.

**NGÂN HÀNG TMCP KIÊN LONG
TU. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PHÓ GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ**



[Handwritten signature]
Trần Vũ Ngọc

EMS VIETNAM CHUYỂN PHÁT NHANH TRONG NƯỚC VÀ QUỐC TẾ

NGƯỜI GỬI

Tên:

Sender's name

Địa chỉ:

Sender's address

SỞ HỮU VÀNG-CHẾNH THẨM
M.S.T: 1700197787-107
ĐC: Mũi Phai (tên) và Mũi Phai (tên) xã Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Bình Thuận
Điện thoại: 094 6622600

Điện thoại: An (094 6622600)

Phone number

MÃ BƯU GỬI

Tracking number



ES 80 417710 4 VN

07/10/25

THÔNG TIN DỊCH VỤ

Nhanh

Hoà tốc

Bảo phát

Phát tận tay

Xác thực hình ảnh

Xác thực thông tin

NGƯỜI NHẬN

Tên: Bà Phan Thị Ngọc Ái Uyên

Recipient's name

Địa chỉ: 110 Đường Hai Tháng Mười, Phường Liên Ông, P. Phan Minh

Recipient's address

T.P. Phan Minh, Huyện Phan Minh - Lâm Đồng

Điện thoại:

Phone number

Mã bưu chính:

Postal code

Trọng lượng (Gram):

Weight

Chú dẫn:

Note

+ Thời gian gửi: 14 & 17 B - NHKL ngày 02/10/2025

+ Quốc gia số: 118100 - NHKL ngày 02/10/2025.

+ Thời gian gửi: 14 & 17 B - NHKL ngày 02/10/2025



