

NGÂN HÀNG TMCP

KIÊN LONG

Số: 491./NHKL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Rạch Giá, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO**Về việc xử lý tài sản và thu giữ tài sản bảo đảm để thu hồi nợ****Kính gửi: - Bên bảo đảm/Bên vay vốn: ông Huỳnh Tấn Bình và bà Lê Thị Thu Hà**

Cùng địa chỉ: Thôn Minh Thành, xã Hàm Minh, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

(nay là thôn Minh Thành, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng).

- Ủy ban nhân dân xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: 30 Trần phú, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng.

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ về quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 320/23/HĐTD ngày 17/08/2023 và Giấy đề nghị giải ngân kèm khế ước nhận nợ số 320/23/KUNN ngày 17/08/2023, Hợp đồng tín dụng hạn mức thấu chi số: 320/23/HMTC/2500-8073 ngày 17/08/2023 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Bình Thuận với ông Huỳnh Tấn Bình và bà Lê Thị Thu Hà;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 320/23/HĐTC ngày 17/08/2023 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Bình Thuận với ông Huỳnh Tấn Bình và bà Lê Thị Thu Hà.
- Căn cứ Thông báo số 1822/TB-NHKL ngày 31/10/2025 v/v Xử lý tài sản và yêu cầu bàn giao tài sản;
- Căn cứ Thông báo số 2312/TB-NHKL ngày 24/11/2025 v/v Xử lý tài sản và yêu cầu bàn giao tài sản (lần 2).
- Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-NHKL-... ngày 02/02/2026 v/v xử lý tài sản và thu giữ bàn giao tài sản để xử lý nợ;

Do ông Huỳnh Tấn Bình và bà Lê Thị Thu Hà đã không thực hiện yêu cầu di dời tài sản và bàn giao tài sản bảo đảm cho Ngân hàng TMCP Kiên Long theo Thông báo số 1822/TB-NHKL ngày 31/10/2025 v/v Xử lý tài sản và yêu cầu bàn giao tài sản và Thông báo số 2312/TB-NHKL ngày 24/11/2025 v/v Xử lý tài sản và yêu cầu bàn giao tài sản (lần 2) để xử lý thu hồi nợ.

Nay, Ngân hàng TMCP Kiên Long thông báo đến ông Huỳnh Tấn Bình và bà Lê Thị Thu Hà được biết về việc Ngân hàng quyết định thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ cho Ngân hàng theo quy định của pháp luật.

- Tài sản bảo đảm khoản vay cần thu giữ, xử lý là:

+ **Tài sản bảo đảm:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BG 901251**, số vào sổ

cấp GCN: **CH 01750**, tọa lạc tại thôn Minh Thành, Xã Hàm Minh, Huyện Hàm Thuận Nam, Tỉnh Bình Thuận, thửa đất số: 06, tờ bản đồ số: 60, diện tích : 3410 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm: (3310 m²); đất ở nông thôn 100 m², thời hạn sử dụng: CHN tháng 9/2031; ONT: lâu dài, do UBND Huyện Hàm Thuận Nam, Tỉnh Bình Thuận cấp ngày 05/09/2011. (Nay là thôn Minh Thành, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng)

Tài sản gắn liền với đất: theo hiện trạng thực tế.

- Phương thức xử lý: thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ.
- Thời gian thu giữ: 1.4... giờ 00... phút ngày 02... tháng 04... năm 2026
- Địa điểm thu giữ: nơi tài sản tọa lạc tại: thôn Minh Thành, Xã Hàm Minh, Huyện Hàm Thuận Nam, Tỉnh Bình Thuận. (Nay là thôn Minh Thành, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng)
- Thành phần thu giữ dự kiến:
 - Đại diện Ngân hàng TMCP Kiên Long;
 - Đại diện UBND xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng;
 - Đại diện Công an xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng.

Mọi chi phí liên quan đến việc thu giữ ông Huỳnh Tấn Bình và bà Lê Thị Thu Hà phải chịu theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 320/23/HĐTC ngày 17/08/2023.

Yêu cầu ông Huỳnh Tấn Bình và bà Lê Thị Thu Hà có mặt để giao tài sản thế chấp/cầm cố đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CN Bình Thuận (để thực hiện);
- UBND/Công an xã Hàm Thuận Nam;
- Lưu HCQT, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP KIÊN LONG
TU. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PHÓ GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ



Trần Vũ Ngọc

NGÂN HÀNG TMCP

KIÊN LONG

Số: ~~AAA~~...../QĐ-NHKL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Rạch giá, ngày 02 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH**Về việc xử lý tài sản và thu giữ tài sản bảo đảm để thu hồi nợ****NGÂN HÀNG TMCP KIÊN LONG**

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ về quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 320/23/HĐTD ngày 17/08/2023 và Giấy đề nghị giải ngân kèm kế ước nhận nợ số 320/23/KUNN ngày 17/08/2023, Hợp đồng tín dụng hạn mức thấu chi số: 320/23/HMTC/2500-8073 ngày 17/08/2023 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Bình Thuận với ông Huỳnh Tấn Bình và bà Lê Thị Thu Hà;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 320/23/HĐTC ngày 17/08/2023 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Bình Thuận với ông Huỳnh Tấn Bình và bà Lê Thị Thu Hà;
- Căn cứ Thông báo số 2312/TB-NHKL ngày 24/11/2025 v/v Xử lý tài sản và yêu cầu bàn giao tài sản (lần 2);
- Căn cứ thực trạng khoản nợ và hiện trạng của khách hàng.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Áp dụng các biện pháp cần thiết thu hồi toàn bộ khoản nợ vay (bao gồm nợ gốc, nợ lãi, lãi phạt) của ông Huỳnh Tấn Bình và bà Lê Thị Thu Hà.

Điều 2: Thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Huỳnh Tấn Bình và bà Lê Thị Thu Hà theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 320/23/HĐTC ngày 17/08/2023 giữa bên nhận thế chấp Ngân hàng TMCP Kiên Long - CN Bình Thuận và bên thế chấp ông Huỳnh Tấn Bình và bà Lê Thị Thu Hà để xử lý thu hồi nợ, chi tiết như sau:

+ **Tài sản bảo đảm:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BG 901251**, số vào sổ cấp GCN: **CH 01750**, tọa lạc tại thôn Minh Thành, Xã Hàm Minh, Huyện Hàm Thuận Nam, Tỉnh Bình Thuận, thửa đất số: 06, tờ bản đồ số: 60, diện tích : 3410 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm: (3310 m²); đất ở nông thôn 100 m², thời hạn sử dụng: CHN tháng 9/2031; ONT: lâu dài, do UBND Huyện Hàm Thuận Nam, Tỉnh Bình Thuận cấp ngày 05/09/2011. (Nay là thôn Minh Thành, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng)

- Tài sản gắn liền với đất: theo hiện trạng thực tế.

Điều 3: Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Bình Thuận có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Xử lý nợ và các cơ quan chức năng tiến hành các thủ tục cần thiết để thu giữ, quản lý, xử lý tài sản nêu trên để thu hồi nợ theo quy định của Ngân hàng TMCP Kiên Long và pháp luật.

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc khu vực 5, Trung tâm Xử lý nợ, Khối Công nghệ, Phòng Marketing, CN Bình Thuận và các cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ông Huỳnh Tấn Bình và bà Lê Thị Thu Hà;
- UBND, Công an xã Hàm Thuận Nam;
- Lưu HCQT, TT. XLN.

NGÂN HÀNG TMCP KIÊN LONG
TU. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PHÓ GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ




Trần Vũ Ngọc

NGÂN HÀNG TMCP
KIÊN LONG

Số: 143.../TB-NHKL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Rạch Giá, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc yêu cầu cam kết xác nhận, chứng minh thông tin về tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Bên bảo đảm/ Bên vay vốn: ông Huỳnh Tấn Bình và bà Lê Thị Thu Hà
Cùng địa chỉ: Thôn Minh Thành, xã Hàm Minh, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.
(nay là thôn Minh Thành, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng).

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ về quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 320/23/HĐTD ngày 17/08/2023 và Giấy đề nghị giải ngân kèm kế ước nhận nợ số 320/23/KUNN ngày 17/08/2023, Hợp đồng tín dụng hạn mức thấu chi số: 320/23/HMTC/2500-8073 ngày 17/08/2023 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Bình Thuận với ông Huỳnh Tấn Bình và bà Lê Thị Thu Hà;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 320/23/HĐTC ngày 17/08/2023 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Bình Thuận với ông Huỳnh Tấn Bình và bà Lê Thị Thu Hà.

Do ông Huỳnh Tấn Bình và bà Lê Thị Thu Hà đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán nợ theo thoả thuận tại Hợp đồng tín dụng từng lần số: 320/23/HĐTD ngày 17/08/2023 và Hợp đồng tín dụng hạn mức thấu chi số: 320/23/HMTC/2500-8073 ngày 17/08/2023 đã ký kết.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Kiên Long thông báo đến Bên bảo đảm: Trong thời hạn **10 ngày làm việc kể từ ngày** Bên bảo đảm nhận được văn bản này, đề nghị Bên bảo đảm phản hồi cam kết xác nhận và chứng minh thông tin liên quan đến tài sản bảo đảm như sau:

- a. Tài sản bảo đảm có phải là chỗ ở duy nhất hay không?
- b. Tài liệu chứng minh bao gồm:
 - Giấy chứng nhận quyền sở hữu đối với tài sản bảo đảm và các tài sản khác (nếu có);
 - Sao kê tài khoản ngân hàng ghi nhận thu nhập hàng tháng của bên bảo đảm;
 - Tài liệu chứng minh việc thực hiện nghĩa vụ thuế thu nhập cá nhân của bên bảo đảm;
 - Hóa đơn điện hoặc nước hoặc internet ghi nhận địa chỉ thường trú, tạm trú của bên bảo đảm;
 - Các tài liệu chứng minh khác.
 - Hình thức xác nhận: phản hồi bằng văn bản có đầy đủ chữ ký của Bên bảo đảm.
 - Nơi nhận xác nhận của khách hàng: Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Bình Thuận, địa chỉ: Lô 55-65 Tôn Đức Thắng, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng, người nhận: Lê Văn An –

NGƯỜI GỬI

Tên:

Sender's name

Địa chỉ:

Sender's address

NGÂN HÀNG TMCP KIẾN LƯƠNG - CHINH THUAN
MST: 1700197787-107
ĐC: Ngõ Phan Đăng 19 Ngõ Phan Đăng Tòa Nhà Tầng 5S-1066
Đường Tôn Đức Thắng P. Kiến An, TP. Hải Phòng, T. Đ. Việt Nam

Điện thoại: *An (109 466 12600)*

Phone number

NGƯỜI NHẬN

Tên:

Recipient's name

Địa chỉ:

Recipient's address

Điện thoại: *0345090778*

Phone number

Mã bưu chính:

Postal code

MÃ BƯU GỬI

Tracking number



07/10/25

THÔNG TIN DỊCH VỤ

- Nhanh Hoà tốc
- Bảo phát Phát tận tay
- Xác thực hình ảnh Xác thực thông tin

Trọng lượng (Gram):

Weight

Chú dẫn:

Note

*+ Lấy Bao NV/ Xả lý tại Sân và Thủ tục
Tại Sân đóng bao gửi như hồ sơ 49/1/1/1/1
Ngày 02/10/2025
+ Gửi đi số 1144/102A-NHKL ngày 02/10/2025
+ Tổng Bao 143/TB-NHKL ngày 02/10/2025*



EMS VIETNAM CHUYỂN PHÁT NHANH TRONG NƯỚC VÀ QUỐC TẾ

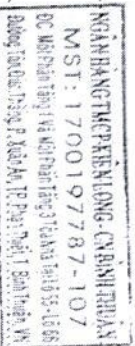
NGƯỜI GỬI

Tên:

Sender's name

Địa chỉ:

Sender's address



Điện thoại: *19046622600*

Phone number

MÃ BƯU GỬI

Tracking number



ES 80 417102 0 VN

THÔNG TIN DỊCH VỤ

Nhanh

Hoà tốc

Bảo phát

Phát tận tay

Xác thực hình ảnh

Xác thực thông tin

NGƯỜI NHẬN

Tên: *Ông Huỳnh Tấn Bình / Bà Lê Thị Thanh Hà*

Recipient's name

Địa chỉ: *38/6 Đường Phạm Văn Đồng / Phường Bình*

Recipient's address

TP. HCM.

Điện thoại: *0345090778*

Phone number

Mã bưu chính:

Postal code

Trọng lượng (Gram):

Weight

Chú dẫn:

Note

+ Hộp Bảo Hộ: 491/NHKL ngày 02/02/2025
+ Hộp Bảo Hộ: 143/TB-NHKL ngày 02/02/2025
+ Quyển Ảnh: 114/BH-NHKL ngày 02/02/2025

