



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 274/2026/TB-ĐG-TN

Tây Ninh, ngày 21 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 40.4/2026/HĐDV-ĐGTS-TN ngày 21/5/2026 giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Kiên Long

Địa chỉ: Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ trụ sở: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Tây Ninh: Số A2-33, KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại liên hệ: 08.8815.4369.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ODT diện tích **156,96m²** thuộc thửa đất số **8799** tờ bản đồ số **3** tọa lạc tại phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV237715, số vào sổ cấp GCN CT57506 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/6/2020 đứng tên Công ty TNHH Thương mại Bất động sản Quốc Thái.

4. Nguồn gốc tài sản: Tài sản trên đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Long An theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và/hoặc tài sản gắn liền với đất số 134/20/HĐTC-BDS/1900-5923 ngày 30/6/2020 và các Hợp đồng thế chấp sửa đổi, bổ sung để bảo đảm cho nghĩa vụ thanh toán khoản vay của Công ty TNHH Thương mại Bất động sản Quốc Thái. Nay Ngân hàng TMCP Kiên Long thực hiện việc xử lý tài sản bảo đảm bằng hình thức đấu giá để thu hồi nợ phù hợp với các quy định tại Hợp đồng thế chấp và tuân thủ các quy định của pháp luật.

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ, bước giá, hình thức, phương thức đấu giá của tài sản:

5.1. Giá khởi điểm: 2.865.681.504 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm sáu mươi lăm triệu, sáu trăm tám mươi một nghìn, năm trăm lẻ bốn đồng). Giá khởi điểm của tài sản đã bao gồm thuế GTGT (nếu có) nhưng chưa bao gồm phí công chứng, các loại thuế, phí và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

5.2. Tiền đặt trước (05% giá khởi điểm): 143.284.075 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi ba triệu, hai trăm tám mươi bốn nghìn, không trăm bảy mươi lăm đồng).



+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

5.3. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/bộ hồ sơ.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong mọi trường hợp.

5.4. Bước giá của tài sản: 28.656.815 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tám triệu, sáu trăm năm mươi sáu nghìn, tám trăm mười lăm đồng).

5.5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 22/5/2026 đến 17h00 ngày 29/5/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản.

7. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 22/5/2026 đến 17h00 ngày 29/5/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh; số A2-33, KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh; Ngân hàng TMCP Kiên Long - PGD Tân An - địa chỉ: Số 46-48 Hùng Vương nối dài, phường Long An, tỉnh Tây Ninh và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)).

Địa điểm, cách thức tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; số 497/12 Nguyễn Văn Khỗi, phường Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh; số A2-33, KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh; Ngân hàng TMCP Kiên Long - PGD Tân An - địa chỉ: Số 46-48 Hùng Vương nổi dài, phường Long An, tỉnh Tây Ninh hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính phải bằng thư bảo đảm và có xác nhận của tổ chức hành nghề đấu giá (hồ sơ có đầy đủ các thành phần theo quy định).

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 22/5/2026 đến 17h00 ngày 29/5/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 45781463 mở tại Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Sài Gòn.

Nội dung: “*Tên khách hàng đăng ký tham gia*” nộp tiền đặt trước “*HD số 40.4/26 TN*”

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 29/5/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: **ngày 02/6/2026.**

+ Thời gian bắt đầu phiên đấu giá: 14 giờ 00 phút.

+ Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 14 giờ 30 phút.

- Địa điểm: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>).

10. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Lưu ý:

Tài sản đấu giá theo giấy tờ pháp lý hiện nay. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ



quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá bị hủy thì Ngân hàng TMCP Kiên Long, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và người mua trúng đấu giá khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và các bên không có trách nhiệm bồi thường cho nhau.

Trong trường hợp giải quyết khiếu nại hoặc có văn bản kháng nghị của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thì việc bàn giao pháp lý sẽ được bàn giao sau khi giải quyết khiếu nại xong hoặc dừng lại theo quy định. Các bên không có trách nhiệm bồi thường cho nhau.

Người mua trúng đấu giá cam kết sử dụng tài sản trúng đấu giá đúng mục đích, quy hoạch/kế hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đồng thời tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Trước thời điểm mở phiên đấu giá tài sản, trường hợp bên bảo đảm đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với Ngân hàng TMCP Kiên Long và/hoặc được Ngân hàng TMCP Kiên Long chấp thuận giải chấp tài sản, đồng thời thanh toán toàn bộ chi phí đấu giá và các chi phí hợp lý khác (nếu có) phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ, thì bên bảo đảm được quyền nhận lại tài sản. Ngân hàng TMCP Kiên Long và tổ chức hành nghề đấu giá sẽ dừng việc tổ chức đấu giá, hoàn trả toàn bộ tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) theo quy định pháp luật và không phải chịu trách nhiệm bồi thường bất kỳ chi phí, thiệt hại phát sinh nào cho người đăng ký tham gia đấu giá;

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, Công ty chúng tôi sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước khi mở phiên đấu giá tài sản.

(Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá).

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Ngân hàng TMCP Kiên Long;
- Lưu (VT).

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



LƯƠNG THỊ HÀ