

Số: 349/TB-NHKL

Rạch Giá, ngày 22 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc xử lý và thu giữ tài sản bảo đảm để thu hồi nợ

Kính gửi: ông Phạm Tuấn Khánh

Địa chỉ thường trú: 166/57A, Ô 7, Khu B, Thị Trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, Long An (nay là xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh)

- Căn cứ Điều 198a Luật các tổ chức tín dụng sửa đổi bổ sung năm 2025 về quyền thu giữ tài sản bảo đảm của Tổ chức tín dụng;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 159/25/HĐTD ngày 18/06/2025 đã được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Sài Gòn và ông Phạm Tuấn Khánh;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 042/24/HĐTC ngày 27/03/2024 và Hợp đồng thế chấp sửa đổi bổ sung số 042/24/HĐTC-01 ngày 18/06/2025 đã được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Sài Gòn và ông Phạm Tuấn Khánh;

Do ông Phạm Tuấn Khánh đã không thực hiện bàn giao tài sản cho Ngân hàng TMCP Kiên Long để xử lý theo Thông báo số 349/TB-NHKL ngày 23/03/2026.

Nay Ngân hàng TMCP Kiên Long thông báo đến ông Phạm Tuấn Khánh được biết về việc Ngân hàng TMCP Kiên Long sẽ tiến hành thu giữ thực tế tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ cho Ngân hàng theo quy định của pháp luật.

Tài sản bảo đảm khoản vay cần thu giữ, xử lý là:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 550, tờ bản đồ số 16, diện tích 140 m²; mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng đất: lâu dài; địa chỉ Khu B, Thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, Long An (nay là xã Hậu Nghĩa, Tây Ninh); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 371987, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03292 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 22/11/2018.

Tài sản gắn liền với đất: theo hiện trạng thực tế.

Phương thức xử lý: thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ.

Thời gian thu giữ: 10 giờ 00 phút ngày 22/06/2026.

Địa điểm thu giữ: tại thửa đất thế chấp nêu trên.

Thành phần thu giữ dự kiến: **Đại diện Ngân hàng TMCP Kiên Long**

Đại diện UBND xã Hậu Nghĩa, Tây Ninh.

Mọi chi phí liên quan đến việc thu giữ tài sản thì ông Phạm Tuấn Khánh phải chịu theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và theo quy định pháp luật.

Yêu cầu ông Phạm Tuấn Khánh và những người liên quan trên tài sản di dời toàn bộ các tài sản không thuộc tài sản thế chấp trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm nêu trên, trường hợp ông Phạm Tuấn Khánh và những người liên quan trên tài sản không di dời tài sản không thuộc tài sản thế chấp thì Ngân hàng vẫn thu giữ, xử lý tài sản và không chịu trách nhiệm đối với các tài sản này.

Yêu cầu ông Phạm Tuấn Khánh có mặt để phối hợp Ngân hàng xử lý tài sản thế chấp đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Trường hợp ông Phạm Tuấn Khánh hoặc người đang giữ tài sản không phối hợp hoặc có hành vi cản trở việc xử lý tài sản bảo đảm mà gây thiệt hại cho Ngân hàng thì ông Phạm Tuấn Khánh và những người liên quan trên tài sản phải bồi thường theo quy định pháp luật.

Trân trọng!

**TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
P.GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ**

Nơi nhận:

- Như trên;
- CN Sài Gòn (để thực hiện);
- UBND/Công an xã Hậu Nghĩa;
- Lưu: P. HCQT, TT. XLN.



Nguyễn Thị Hường