

Số: 50.9./TB-NHKL

Rạch Giá, ngày 29 tháng 4. năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc xử lý và thu giữ tài sản bảo đảm để thu hồi nợ

Kính gửi: Ông Hà Văn Lợi

Địa chỉ liên hệ: 183/7 đường Nơ Trang Long, P.12, quận Bình Thạnh, Tp. HCM

Nay là: 183/7 đường Nơ Trang Long, phường Bình Thạnh, Tp. HCM

Địa chỉ thường trú: 239 Bình Phong, Tân Mỹ Chánh, Tp. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Nay là: 239 Bình Phong, phường Mỹ Phong, Đồng Tháp

- Căn cứ Điều 198a Luật các tổ chức tín dụng sửa đổi bổ sung năm 2025 về quyền thu giữ tài sản bảo đảm của Tổ chức tín dụng;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 096/24/HĐTD ngày 24/6/2024, Hợp đồng tín dụng hạn mức thấu chi số 264/24/HĐTD/1500-14295 ngày 04/10/2024, Giấy đăng ký phát hành kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế Kienlongbank số 0050/24/TC/1500-14295 và 0051/24/TC/1500-14295 ngày 26/06/2024 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Sài Gòn với ông Hà Văn Lợi;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 096/24/HĐTC-BĐS/1500-14295 ngày 24/6/2024, Hợp đồng thế chấp sửa đổi, bổ sung số 096.01/24/HĐTC-BĐS/1500-14295 ngày 03/10/2024 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Sài Gòn với ông Hà Văn Lợi;

Do ông Hà Văn Lợi đã không thực hiện bàn giao tài sản cho Ngân hàng TMCP Kiên Long để xử lý theo Thông báo số 939/TB-NHKL ngày 01/07/2025.

Nay Ngân hàng TMCP Kiên Long thông báo đến ông Hà Văn Lợi được biết về việc Ngân hàng TMCP Kiên Long sẽ tiến hành thu giữ thực tế tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ cho Ngân hàng theo quy định của pháp luật.

Tài sản bảo đảm khoản vay cần thu giữ, xử lý là:

TSTC 1: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo số phát hành: **CI 613875**; số vào sổ cấp GCN: **CS 08578** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 22/09/2017. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho ông Hà Văn Lợi ngày 20/6/2024. Với các đặc điểm như thửa đất số: 331; Tờ bản đồ số 8; Diện tích thế chấp: 300.0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tọa lạc tại: Ấp 1, xã Phước Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh).

TSTC 2: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo số phát hành: **CI 613876**; số vào sổ cấp GCN: **CS 08579** do Sở Tài

Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 22/09/2017. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho ông Hà Văn Lợi ngày 20/6/2024. Với các đặc điểm như thửa đất số: 117; Tờ bản đồ số 8; Diện tích thế chấp: 913.8m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: tháng 10/2063; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tọa lạc tại: Ấp 1, xã Phước Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh).

Tài sản gắn liền với đất: Theo hiện trạng thực tế.

Phương thức xử lý: Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ.

Thời gian thu giữ: 20 giờ 00 phút ngày 24.6.2026.

Địa điểm thu giữ: Tại thửa đất thế chấp nêu trên.

Thành phần thu giữ dự kiến: Đại diện Ngân hàng TMCP Kiên Long

Đại diện UBND xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh.

Công an xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh.

Mọi chi phí liên quan đến việc thu giữ tài sản thì ông Hà Văn Lợi phải chịu theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và theo quy định pháp luật.

Yêu cầu ông Hà Văn Lợi di dời toàn bộ các tài sản không thuộc tài sản thế chấp trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm nêu trên, trường hợp ông Hà Văn Lợi không di dời tài sản không thuộc tài sản thế chấp thì Ngân hàng vẫn thu giữ, xử lý tài sản và không chịu trách nhiệm đối với các tài sản này.

Yêu cầu ông Hà Văn Lợi có mặt để phối hợp Ngân hàng xử lý tài sản thế chấp đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Trường hợp ông Hà Văn Lợi hoặc người đang giữ tài sản không phối hợp hoặc có hành vi cản trở việc xử lý tài sản bảo đảm mà gây thiệt hại cho Ngân hàng thì ông Hà Văn Lợi phải bồi thường theo quy định pháp luật.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- CN Sài Gòn (để thực hiện);
- UBND/Công an nơi có TSBĐ;
- Lưu: P. HCQT, P. XLN.

**TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
P. GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ**



Nguyễn Thị Hương