

Số: 728/TB-NHKL

Rạch Giá, ngày 27 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: - Các tổ chức đấu giá tài sản.

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Quyết định số 1011/QĐ-NHKL ngày 27 tháng 05 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Kiên Long v/v đưa tài sản bảo đảm ra bán đấu giá để thu hồi nợ.

Ngân hàng TMCP Kiên Long xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Ngân hàng TMCP Kiên Long

Địa chỉ: Số 40 - 42 - 44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Thông tin tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 065278, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 03986 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/09/2022 chi tiết như sau: Thửa đất số 965; Tờ bản đồ số 07; Diện tích: 210.0 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 50 m², Đất trồng cây lâu năm 160 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến 26/03/2046; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m² và Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 160 m²; Địa chỉ thửa đất: Ấp 6, xã Tiến Hưng, tp. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản: 468.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi tám triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

TT	NỘI DUNG	Yêu cầu
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	- Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá; - Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá; - Có trang thông tin điện tử đang hoạt động; - Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến; - Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	- Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao. - Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện.

		- Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá. - Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đim giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố. - Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề - Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề - Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề. - Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động. - Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. - Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân. - Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề - Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng.
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	- Thù lao dịch vụ đấu giá không vượt quá khung thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Nhà nước. - Có biểu phí dịch vụ đấu giá rõ ràng, cạnh tranh
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	- Đã có ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Ngân hàng TMCP Kiên Long trong vòng 02 năm. - Có thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến. - Có trụ sở/chi nhánh/văn phòng đại diện tại tỉnh Long An.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Ngân hàng TMCP Kiên Long văn phòng đại diện phía nam số 98 – 108A Cách Mạng Tháng Tám, P. Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. HCM
- Hình thức nộp hồ sơ: hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HCQT, XLN.

**TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
GIÁM ĐỐC PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



Dinh Việt Luân