

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: - Các tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Quyết định số 1670/QĐ-NHKL ngày 23 tháng 05 năm 2023 của Ngân hàng TMCP Kiên Long v/v đưa tài sản bảo đảm ra bán đấu giá để thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định số 3368A/QĐ-NHKL ngày 21/08/2023 về việc ủy quyền phê duyệt, thực hiện thủ tục liên quan đến công tác xử lý nợ của Phó Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Kiên Long,

Ngân hàng TMCP Kiên Long xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Ngân hàng TMCP Kiên Long

Địa chỉ: Số 40 - 42 - 44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Thông tin tài sản đấu giá

+ Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 454061, số vào sổ cấp GCN: CH 91045 do UBND Huyện Krông Búk cấp ngày 15/07/2014 tọa lạc tại Xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Chủ sở hữu: Ông Nguyễn Hồng Thanh và Bà H Nia Ayün. (Cập nhật chủ sở hữu ngày 23/03/2018). Với các đặc điểm tài sản cụ thể như sau: Số thửa: 35; Tờ bản đồ số: 47; Diện tích: 12268,9m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Sử dụng đến ngày 15/10/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận QSDĐ như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất:

- Giếng đào đường kính: >1m, sâu 21m
- Bơ booth trồng khoảng năm thứ 6: 32 cây; Sầu riêng thái trồng khoảng năm thứ 6: 01 cây; Cà phê trồng khoảng năm thứ 10: 600 cây; Cà phê trồng khoảng năm thứ 17: 400 cây; Cây mít trồng khoảng năm thứ 6: 02 cây; Cây muồng trồng khoảng năm thứ 10: 08 cây; Cây xoài trồng khoảng năm thứ 10: 01 cây

+ Tài sản thế chấp 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 864895, số vào sổ cấp GCN: CH 97895 do UBND Huyện Krông Búk cấp ngày 04/02/2016 tọa lạc tại Xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Chủ sở hữu: Ông Nguyễn Hồng Thanh và Bà H Nia Ayün. (Cập nhật chủ sở hữu ngày 04/02/2016). Với các đặc điểm tài sản cụ thể như sau: Số thửa: 52; Tờ bản đồ số: 47; Diện tích: 9107,8m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Sử dụng đến ngày 01/07/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất:

- Bơ booth trồng khoảng năm thứ 6: 5 cây; Sầu riêng thái trồng khoảng năm thứ 6: 01 cây; Cà phê trồng khoảng năm thứ 27: 250 cây; Cây vú sữa trồng khoảng năm thứ 7: 01 cây; Cây muồng trồng khoảng năm thứ 10: 08 cây; Chanh dây đang thu: 100 dây.

+ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

	Giá khởi điểm	Bước giá
Tài sản 1	Quyền sử dụng đất: 871.000.000 đồng; Tài sản gắn liền với đất: 277.232.080 đồng. Trong đó: Giếng đào: 25.404.480 đồng; Cây trồng trên đất: 251.827.600 đồng.	12.000.000 đồng
	Tổng: 1.148.232.000 đồng (làm tròn)	
Tài sản 2	Quyền sử dụng đất: 701.000.000 đồng; Tài sản gắn liền với đất: 137.191.500 đồng. Trong đó: Cây trồng trên đất: 137.191.500 đồng.	10.000.000 đồng
	Tổng: 838.191.000 đồng (làm tròn)	

- Tài sản 1 và tài sản 2: Bán riêng từng tài sản.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

TT	NỘI DUNG	Yêu cầu
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	- Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá; - Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá; - Có trang thông tin điện tử đang hoạt động; - Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến; - Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	- Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan; - Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao; - Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá; - Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá; - Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá; - Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.

III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	- Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá - Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm. - Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực); - Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản; - Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản; - Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng; - Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động; - Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	- Thu lao dịch vụ đấu giá không vượt quá khung thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Nhà nước. - Có biểu phí dịch vụ đấu giá rõ ràng, cạnh tranh
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	- Đã có ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Ngân hàng TMCP Kiên Long trước đó. - Có thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến. - Có trụ sở tại Tp. Hồ Chí Minh/Đắk Lắk

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.
- Địa điểm nộp hồ sơ:

+ Văn phòng đại diện phía Nam. Địa chỉ: 98-108A Cách Mạng Tháng 8, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ngân hàng TMCP Kiên Long - PGD Buôn Hồ. Địa chỉ: Đường 498-500 Hùng Vương, Phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

- Hình thức nộp hồ sơ: hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PGD Buôn Hồ;
- Lưu HCQT, XLN.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC PHÒNG XỬ LÝ NỢ



[Handwritten signature]