

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Thông tư Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;
- Căn cứ Quyết định số 4541.../QĐ-NHKL ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Ngân hàng TMCP Kiên Long về việc đưa tài sản bảo đảm ra bán đấu giá để thu hồi nợ.

Ngân hàng TMCP Kiên Long xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

- Ngân hàng TMCP Kiên Long
- Địa chỉ: Số 40 - 42 - 44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Thông tin tài sản đấu giá

Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo GCN số CL 922875, số vào sổ CH11682 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp ngày 16/03/2018. Diện tích: 41,2 m²; thửa đất số: 346; tờ bản đồ số: 23; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài; đứng tên ông Nguyễn Văn Hồng và bà Bùi Thị Thu Nguyệt, cập nhật thay đổi: chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trung Phong và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy ngày 13/05/2022. Tọa lạc: phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo GCN số CH 844934, số vào sổ CS10356 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh An Giang cấp ngày 26/04/2017. Diện tích: 200 m²; thửa đất số: 337; tờ bản đồ số: 23; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; đứng tên ông Nguyễn Văn Hồng và bà Bùi Thị Thu Nguyệt, cập nhật thay đổi: chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trung Phong và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy ngày 13/05/2022. Tọa lạc: phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo GCN số DC 887117, số vào sổ CH17422 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp ngày 20/10/2021. Diện tích: 61 m²; thửa đất số: 364; tờ bản đồ số: 23; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064, đứng tên ông Nguyễn Văn Hồng và bà Bùi Thị Thu Nguyệt, cập nhật thay đổi: chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trung Phong và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy ngày 13/05/2022. Tọa lạc: phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo GCN



số CH 844935, số vào sổ CS10403 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh An Giang cấp ngày 26/04/2017. Diện tích: 132,2 m²; thửa đất số: 309; tờ bản đồ số: 23; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; đứng tên ông Nguyễn Văn Hồng và bà Bùi Thị Thu Nguyệt, cập nhật thay đổi: chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trung Phong và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy ngày 13/05/2022. Tọa lạc: phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Tài sản gắn liền với đất: 04 căn nhà, bao gồm:

- Công trình xây dựng 1: căn nhà chính, 01 trệt, 02 lầu, vách tường, nền lót gạch men, mái ngói;
- Công trình xây dựng 2 (bên trái công trình xây dựng 1): Nhà cấp 04, vách tường, mái tôn;
- Công trình xây dựng 3 (bên phải công trình xây dựng 1): Nhà cấp 04, tiền chế vách tôn, mái tôn;
- Công trình xây dựng 4 (phía sau công trình xây dựng 1): căn nhà phụ, vách tường, nền gạch, mái tôn.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

(Đơn vị tính: VNĐ)

Thông tin tài sản	Giá khởi điểm
Giá trị quyền sử dụng 4 thửa đất, tổng diện tích 434.4 m ² đất	23.312.500.000
Giá trị công trình 1 (nhà 3 tầng, Diện tích sàn 273.6m ²)	1.709.879.616
Giá trị công trình 2 (nhà 1 tầng, Diện tích sàn 80m ²)	250.048.000
Giá trị công trình 3 (nhà tiền chế, Diện tích sàn 86m ²)	122.687.600
Giá trị công trình 4 (nhà 1 tầng, Diện tích sàn 61m ²)	219.260.840
Tổng	25.614.376.056 (Hai mươi lăm tỷ, sáu trăm mười bốn triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn, không trăm năm mươi sáu đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

TT	NỘI DUNG	Yêu cầu
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá; - Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá; - Có trang thông tin điện tử đang hoạt động; - Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến; - Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	<ul style="list-style-type: none"> - Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan; - Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc

		<p>đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá; - Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá; - Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá; - Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	<ul style="list-style-type: none"> - Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá - Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm. - Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực); - Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản; - Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản; - Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng; - Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động; - Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	<ul style="list-style-type: none"> - Thù lao dịch vụ đấu giá không vượt quá khung thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Nhà nước. - Có biểu phí dịch vụ đấu giá rõ ràng, cạnh tranh
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu	<ul style="list-style-type: none"> - Đã có ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Ngân hàng TMCP Kiên Long trước đó. - Có thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến.



	giá quyết định	- Có trụ sở/chi nhánh tại TP.Hồ Chí Minh/Rạch Giá/An Giang.
--	-----------------------	---

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Danh Thảo – Phòng xử nợ - Ngân hàng TMCP Kiên Long
- CN Rạch Giá.
- Địa chỉ: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, TP.Rạch Giá, Kiên Giang.
- Hình thức nộp hồ sơ: hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CN An Giang (để thông tin);
- Lưu HCQT, XLN.

TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC PHÒNG XỬ LÝ NỢ




ĐINH VIỆT QUÂN