

Số: 3561.../TB-NHKL

Rạch Giá, ngày 08 tháng 12 năm 2022.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: - Các tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Quyết định số 363/QĐ-NHKL ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Ngân hàng TMCP Kiên Long v/v đưa tài sản bảo đảm ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Kiên Long xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Ngân hàng TMCP Kiên Long

Địa chỉ: Số 40 - 42 - 44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Thông tin tài sản đấu giá

Tài sản thế chấp là: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 143539; Thửa đất số: 45, 30, 71; Tờ bản đồ số: 1B; Diện tích: 25.880 m²; Mục đích sử dụng đất: LNK, 2L; Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, 11/10/2066; Tọa lạc: ấp 6B, xã Tân Hòa, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

➤ Tài sản thế chấp đưa ra bán đấu giá: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 143539; **Thửa đất số: 45, 71**; Tờ bản đồ số: 1B; Tổng diện tích 02 thửa là: **9.390 m²** (Trong đó: Thửa 45 là: 5280 m², Thửa 71 là: 4110 m²); Mục đích sử dụng đất: LNK, 2L; Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, 11/10/2066; Tọa lạc: ấp 6B, xã Tân Hòa, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá trị tài sản Theo Chứng thư thẩm định giá CTSGCT200622CT ngày 22/07/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá Hoàng Quân chi tiết như sau: Giá trị tài sản định giá Quyền sử dụng đất số I 143539 tại Thửa đất số: 45, 71: 1.334.534.970 đồng, chi tiết như sau:

+ Giá trị quyền sử dụng đất đưa ra bán đấu giá làm giá khởi điểm là: **1.335.000.000 đồng (Số được lấy tròn)**;

+ Bước giá cho mỗi lần trả giá: **14.000.000 đồng (Số được lấy tròn)**.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

TT	NỘI DUNG	Yêu cầu
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	- Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá; - Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;



Handwritten signature or mark.

	đối với loại tài sản đấu giá	- Có trang thông tin điện tử đang hoạt động; - Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến; - Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	- Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan; - Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao; - Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá; - Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá; - Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá; - Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	- Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá - Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm. - Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực); - Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản; - Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản; - Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng; - Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động; - Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	- Thu lao dịch vụ đấu giá không vượt quá khung thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Nhà nước. - Có biểu phí dịch vụ đấu giá rõ ràng, cạnh tranh
V	Tiêu chí khác phù hợp	- Đã có ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Ngân hàng

với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	TMCP Kiên Long trước đó. Có công ty bất động sản liên kết. - Có thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến. - Có trụ sở/chi nhánh tại TP.Hồ Chí Minh /Cần Thơ.
---	--

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Cần Thơ/Văn phòng đại diện TP.HCM
- Địa chỉ: 38 – 40 Đại Lộ Hòa Bình, phường An Cư, quận Ninh Kiều, TP.Cần Thơ/ 98 – 108A, đường Cách mạng tháng 8, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.
- Hình thức nộp hồ sơ: hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PGD Phụng Hiệp (để thực hiện);
- Lưu HCQT, XLN.

**TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



ĐINH VIỆT QUÂN



Số: 3653.../QĐ-NHKL

Rạch Giá, ngày 08. tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đưa tài sản bảo đảm ra bán đấu giá để thu hồi nợ

TỔNG GIÁM ĐỐC NGÂN HÀNG TMCP KIÊN LONG

- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về đăng ký giao dịch bảo đảm và được sửa đổi bổ sung bằng Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 588/19/HĐTD/0902-2480 ngày 07/12/2019 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Hậu Giang - PGD Phụng Hiệp với ông Nguyễn Văn Tồn và Nguyễn Thị Tứ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 279/17/HĐTC-BDS/0902-2480 ngày 22/09/2017 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Hậu Giang - PGD Phụng Hiệp với bà Nguyễn Thị Hương;
- Căn cứ Quyết định số: 443/QĐ-NHKL ngày 17/03/2022 quyết định về việc thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ và hiện trạng của khách hàng.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Đưa ra bán đấu giá tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Văn Tồn và bà Nguyễn Thị Tứ theo Hợp đồng tín dụng số: 588/19/HĐTD/0902-2480 ngày 07/12/2019 và bên bảo đảm là bà Nguyễn Thị Hương theo Hợp đồng thế chấp số 279/17/HĐTC-BDS/0902-2480 ngày 22/09/2017, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 143539; Thửa đất số: 45, 71; Tờ bản đồ số: 1B; Tổng diện tích 02 thửa là: 9.390 m² (Trong đó: Thửa 45 là: 5280 m², Thửa 71 là: 4110 m²); Mục đích sử dụng đất: LNK, 2L; Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, 11/10/2066; Tọa lạc: ấp 6B, xã Tân Hòa, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang

Giá trị tài sản Theo Chứng thư thẩm định giá CTSGCT200622CT ngày 22/07/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá Hoàng Quân chi tiết như sau: Giá trị tài sản định giá Quyền sử dụng đất số I 143539 tại Thửa đất số: 45, 71: 1.334.534.970 đồng, chi tiết như sau:

- Giá trị quyền sử dụng đất đưa ra bán đấu giá làm giá khởi điểm là: 1.335.000.000 đồng (Số được lấy tròn);
- Bước giá cho mỗi lần trả giá: 14.000.000 đồng (Số được lấy tròn).

Điều 2: Ngân hàng TMCP Kiên Long – PGD Phụng Hiệp có trách nhiệm phối hợp với Phòng Xử lý nợ lựa chọn tổ chức đấu giá tiến hành bán đấu giá tài sản bảo đảm nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc



khu vực 3, Phòng Xử lý nợ, PGD phụng Hiệp và các cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ông Nguyễn Văn Tồn;
- Bà Nguyễn Thị Tứ;
- Bà Nguyễn Thị Hương;
- UBND xã Tân Hòa;
- Lưu HCQT, XLN.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ TRUNG VIỆT

Số: 3560../TB-NHKL

Rạch Giá, ngày 08. tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc đưa tài sản bảo đảm ra bán đấu giá

Kính gửi: Ông/bà: **Nguyễn Thị Hương, Nguyễn Văn Tồn và Nguyễn Thị Tứ;**

Địa chỉ: ấp 6B, xã Tân Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về đăng ký giao dịch bảo đảm và được sửa đổi bổ sung bằng Nghị định 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 588/19/HĐTD/0902-2480 ngày 07/12/2019 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Hậu Giang - PGD Phụng Hiệp với ông Nguyễn Văn Tồn và Nguyễn Thị Tứ;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 279/17/HĐTC-BDS/0902-2480 ngày 22/09/2017 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Hậu Giang - PGD Phụng Hiệp với bà Nguyễn Thị Hương.

- Căn cứ Quyết định số ~~3453~~ 3453/QĐ-NHKL ngày 08. tháng 12 năm 2022 v/v đưa tài sản bảo đảm ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Kiên Long thông báo đến bà Nguyễn Thị Hương, ông Nguyễn Văn Tồn và bà Nguyễn Thị Tứ được biết về việc Ngân hàng sẽ đưa tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Văn Tồn và bà Nguyễn Thị Tứ ra bán đấu giá để thu hồi nợ, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 143539; Thửa đất số: 45, 71; Tờ bản đồ số: 1B; Tổng diện tích 02 thửa là: 9.390 m² (Trong đó: Thửa 45 là: 5280 m², Thửa 71 là: 4110 m²); Mục đích sử dụng đất: LNK, 2L; Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, 11/10/2066; Tọa lạc: ấp 6B, xã Tân Hòa, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

Giá trị tài sản Theo Chứng thư thẩm định giá CTSGCT200622CT ngày 22/07/2022 và Thư tư vấn giá số: 21/06-22/HĐNTV-SGCT ngày 22/07/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá Hoàng Quân, chi tiết như sau:

+ Giá trị quyền sử dụng đất đưa ra bán đấu giá làm giá khởi điểm là: 1.335.000.000 đồng (Số được lấy tròn);

+ Bước giá cho mỗi lần trả giá: 14.000.000 đồng (Số được lấy tròn).

Ngân hàng TMCP Kiên Long sẽ tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên để thu hồi nợ và thông báo đến bà Nguyễn Thị Hương, ông Nguyễn Văn Tồn và bà Nguyễn Thị Tứ

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ông Nguyễn Văn Tồn;
- Bà Nguyễn Thị Tứ;
- Bà Nguyễn Thị Hương;
- UBND xã Tân Hòa;
- Lưu HCQT, XLN.

TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC PHÒNG XỬ LÝ NỢ



ĐÌNH VIỆT QUÂN

