

NGÂN HÀNG TMCP  
KIÊN LONG  
Số: 3471/TB-NHKL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Rạch giá, ngày 25 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: - Các tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Quyết định số 4243/QĐ-NHKL ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Ngân hàng TMCP Kiên Long v/v đưa tài sản bảo đảm ra bán đấu giá để thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định số 3368A/QĐ-NHKL ngày 21/08/2023 về việc ủy quyền phê duyệt, thực hiện thủ tục liên quan đến công tác xử lý nợ của Phó Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Kiên Long,

Ngân hàng TMCP Kiên Long xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Ngân hàng TMCP Kiên Long

Địa chỉ: Số 40 - 42 - 44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

### 2. Thông tin tài sản đấu giá

+ Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 378727, số vào sổ cấp GCN: CS 02419 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 08/07/2016 tọa lạc tại phường Bình Tân, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Chủ sở hữu: Bà Nguyễn Thị Ngọc Hương (Cập nhật chủ sở hữu ngày 24/07/2017). Với các đặc điểm tài sản cụ thể như sau: Số thửa: 46; Tờ bản đồ số: 25; Diện tích: 500m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 50m<sup>2</sup> đất ở và 450m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 01/07/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 450m<sup>2</sup>.

Tài sản gắn liền với đất:

- 01 căn nhà trệt, kết cấu tường gạch, nền gạch xi măng, mái tôn, diện tích khoảng 95m<sup>2</sup>.
- 01 ki ốp tường xây gạch, mái tôn, nền gạch xi măng rộng 8m<sup>2</sup>.
- Cổng nhà cao 1,5m, dài 3,5m (bằng sắt hộp), 01 trụ cổng kích thước 40cm x 40cm.
- Cây bơ 034 trồng khoảng năm thứ 1: 01 cây; Sầu riêng thái trồng khoảng năm thứ 1: 02 cây; Chanh dây trồng khoảng 03 tháng: 08 dây; Chanh cây trồng khoảng năm thứ 3: 01 cây; Chuối đang có buồng: 15 cây, chuối chưa có buồng: 10 cây; Cây thanh long trồng khoảng năm thứ 3: 01 cây.

+ Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 114933, số vào sổ cấp GCN: CH 01973 do UBND thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 10/02/2015 tọa lạc tại phường Bình Tân, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Chủ sở hữu: Bà Nguyễn Thị Ngọc Hương (Cập nhật chủ sở hữu ngày 24/07/2017). Với các đặc điểm tài sản cụ thể như sau: Số thửa: 411; Tờ bản đồ số: 7; Diện tích: 2.701,7m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/07/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trống (cỏ dại mọc), đường đất rộng 1,7m.



*[Handwritten signature]*

+ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm đưa tài sản ra bán đấu giá:

	Giá khởi điểm	
Tài sản 1:	QSĐĐ:	843.461.500 đồng
	Công trình xây dựng:	134.149.760 đồng
	Cây trồng trên đất:	6.301.800 đồng
	<b>Tổng:</b>	<b>983.913.060 đồng</b>
Tài sản 2	QSĐĐ:	305.202.944 đồng
	TSGLVĐ:	0 đồng
	<b>Tổng:</b>	<b>305.202.944 đồng</b>

- Tài sản 1 và tài sản 2: Bán riêng từng tài sản.

- Bước giá cho mỗi lần ra giá trong phiên đấu giá:

+ Tài sản 1: 10.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 5.000.000 đồng.

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

TT	NỘI DUNG	Yêu cầu
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá;</li> <li>- Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;</li> <li>- Có trang thông tin điện tử đang hoạt động;</li> <li>- Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến;</li> <li>- Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</li> </ul>
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan;</li> <li>- Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao;</li> <li>- Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá;</li> <li>- Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá;</li> <li>- Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá;</li> <li>- Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.</li> </ul>
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá</li> </ul>

	<b>đấu giá tài sản</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm.</li> <li>- Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực);</li> <li>- Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản;</li> <li>- Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản;</li> <li>- Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng;</li> <li>- Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động;</li> <li>- Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.</li> </ul>
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thu lao dịch vụ đấu giá không vượt quá khung thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Nhà nước.</li> <li>- Có biểu phí dịch vụ đấu giá rõ ràng, cạnh tranh</li> </ul>
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đã có ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Ngân hàng TMCP Kiên Long trước đó.</li> <li>- Có thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến.</li> <li>- Có trụ sở tại Tp. Hồ Chí Minh/Đắk Lắk</li> </ul>

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ:

+ Văn phòng đại diện phía Nam. Địa chỉ: 98-108A Cách Mạng Tháng 8, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ngân hàng TMCP Kiên Long - PGD Tân Lập. Địa chỉ: Đường 10/3, thôn 2, xã Cư Êbur, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Hình thức nộp hồ sơ: hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- PGD Tân Lập;
- Lưu HCQT, XLN.

**TUQ. TÔNG GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



*Dinh Việt Quân*



