

Số: ...3356/TB-NHKL

Rạch Giá, ngày 11 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng Ủy quyền Công chứng số 01728 quyền số 01/2023/TP/CC-SCC/HĐGD giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long và ông Trần Văn Hoàng - bà Trần Thị Thanh Nguyên được Văn phòng Công chứng Đình Thị Hiền công chứng ngày 28/06/2023;
- Căn cứ Giấy ủy quyền số 494/UQ-NHKL ngày 14/06/2023 của Ngân hàng TMCP Kiên Long v/v Đại diện ký Hợp đồng ủy quyền xử lý tài sản bảo đảm và làm việc với các cơ quan chức năng liên quan đến hồ sơ Công ty TNHH Hoàng Nguyên;
- Căn cứ Quyết định số 4072/QĐ-NHKL ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Ngân hàng TMCP Kiên Long v/v đưa tài sản bảo đảm ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Kiên Long thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Ngân hàng TMCP Kiên Long

Địa chỉ: Số 40 - 42 - 44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Thông tin tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 445184, sổ vào sổ cấp GCN H00678/Q29T61 do UBND Thị xã (nay là Thành phố) Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 16/12/2005, cụ thể: thửa đất số 52; Tờ bản đồ số 13; diện tích 456,9 m²; mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị 200 m², đất trồng cây lâu năm 256,9 m²; thời hạn sử dụng đất: đất ở tại đô thị lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến tháng 11/2055; Tọa lạc: phường Hoà Hương, Thị xã (nay là thành phố) Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam thuộc sở hữu của ông Trần Thanh Hoàng và bà Trần Thị Thanh Nguyên.

Tài sản gắn liền với đất bao gồm 3 công trình xây dựng:

- + Công trình xây dựng thứ nhất: nhà trệt + gác lửng;
- + Công trình xây dựng thứ hai: nhà trệt;
- + Công trình xây dựng thứ ba: nhà trệt.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 6.701.000.000 đồng (Sáu tỷ bảy trăm lẻ một triệu đồng), trong đó bao gồm:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 6.373.160.000 đồng;



- Công trình xây dựng thứ nhất nhà trệt + gác lửng: 208.800.000 đồng.
- Công trình xây dựng thứ hai nhà trệt: 119.040.000 đồng.
- Công trình xây dựng thứ ba nhà trệt Ngân hàng không định giá.

Chi tiết theo Chứng thư định giá số CTĐN0020723CT ngày 12/7/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Hoàng Quân.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

TT	NỘI DUNG	Yêu cầu
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	- Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá; - Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá; - Có trang thông tin điện tử đang hoạt động; - Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến; - Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	- Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan; - Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao; - Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá; - Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá; - Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá; - Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	- Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá - Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm. - Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với

		doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực); - Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản; - Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản; - Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng; - Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động; - Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	- Thù lao dịch vụ đấu giá không vượt quá khung thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Nhà nước. - Có biểu phí dịch vụ đấu giá rõ ràng, cạnh tranh
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	- Đã có ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Ngân hàng TMCP Kiên Long. - Có thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến. - Có trụ sở tại: TP.Hồ Chí Minh, TP.Hà Nội, Quảng Nam, Đà Nẵng

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Ngân hàng TMCP Kiên Long;
- Địa chỉ:

+ Văn phòng đại diện Hồ Chí Minh: 98 - 108A Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh

+ Văn phòng đại diện Hà Nội: 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

+ Chi nhánh Đà Nẵng: 158 – 160 Nguyễn Văn Linh, Phường Vĩnh Trung, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng

- Hình thức nộp hồ sơ: hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CN Quảng Nam (để thực hiện);
- Lưu HCQT, XLN.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC PHÒNG XỬ LÝ NỢ



Lê Anh Quân

