

Số: 2475/TB-NHKL

Rạch Giá, ngày 19 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

#### Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
- Căn cứ Quyết định số 2475/QĐ-NHKL ngày 19/7/2023 của Ngân hàng TMCP Kiên Long v/v đưa tài sản bảo đảm ra bán đấu giá.  
- Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-NHKL ngày 18/01/2023 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Kiên Long v/v Ủy quyền phê duyệt, thực hiện các thủ tục liên quan đến công tác xử lý nợ;  
- Căn cứ Quyết định số 302/QĐ-NHKL ngày 01/02/2023 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Kiên Long v/v Ủy quyền phê duyệt, thực hiện các thủ tục liên quan đến công tác xử lý nợ;  
Ngân hàng TMCP Kiên Long xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Ngân hàng TMCP Kiên Long

Địa chỉ: Số 40 - 42 - 44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

#### 2. Thông tin tài sản đấu giá

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ số M 568666 do UBND Thành phố Rạch Giá cấp ngày 31/08/1998; số vào sổ 00200/QSDĐ/QĐ 274, với các đặc điểm: số thửa 07, tờ bản đồ số 07, diện tích 3.000 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất lúa, thời hạn sử dụng 08/2068 tọa lạc tại: Khu phố 1, Phường Vĩnh Thông, Thành phố Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang do bà Trần Thị Lan đứng tên.

+ Tài sản gắn liền với đất: đang trồng lúa.

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 574266 do UBND Thành phố Rạch Giá cấp ngày 03/07/2015, số vào sổ CH 04258, số thửa L10-04, tờ bản đồ số , diện tích 82.5 m<sup>2</sup> (sử dụng riêng), mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, tọa lạc tại: Lô L10-04 Đường nội bộ, Phường Vĩnh Quang, Thành phố Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang do ông Bùi Thanh Nhanh đứng tên.

+ Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà cấp 04 (đã có giấy phép xây dựng), vách tường, nền lát gạch men, mái tol, trong nhà có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 02 toilet, có 01 lối thoát hiểm.

#### 3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

(Đơn vị tính: VNĐ)

Thông tin tài sản	Giá khởi điểm lần 01 (Làm tròn)
Thửa đất số L10-04: - Giá trị quyền sử dụng đất; - Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà cấp 04.	2.150.000.000 (Hai tỷ, một trăm năm mươi triệu đồng)
Thửa đất số 07, Tờ bản đồ số 07.	785.000.000 (Bảy trăm tám mươi lăm triệu đồng)



Handwritten signature or mark.

*\*Lưu ý: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số L10-04 (bao gồm tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà cấp 4) và Thửa số 07, Tờ bản đồ số 07: bán riêng.*

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

TT	NỘI DUNG	Yêu cầu
I	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá;</li> <li>- Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;</li> <li>- Có trang thông tin điện tử đang hoạt động;</li> <li>- Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến;</li> <li>- Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</li> </ul>
II	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan;</li> <li>- Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao;</li> <li>- Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá;</li> <li>- Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá;</li> <li>- Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá;</li> <li>- Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.</li> </ul>
III	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá</li> <li>- Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm.</li> <li>- Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực);</li> <li>- Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản;</li> <li>- Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức</li> </ul>

		đấu giá tài sản; - Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng; - Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động; - Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.
IV	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	- Thu lao dịch vụ đấu giá không vượt quá khung thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Nhà nước. - Có biểu phí dịch vụ đấu giá rõ ràng, cạnh tranh
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	- Đã có ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Ngân hàng TMCP Kiên Long trước đó. - Có Công ty bất động sản liên kết/Có kinh nghiệm bán tài sản tại Rạch Giá. - Có thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến. - Có trụ sở/chi nhánh tại TP.Hồ Chí Minh/Kiên Giang.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.
- Địa điểm nộp hồ sơ:

Ngân hàng TMCP Kiên Long – Văn phòng Đại diện Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 98-108A Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hoặc Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Rạch Giá. Địa chỉ: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, P Vĩnh Thanh Vân, Tp.Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Hình thức nộp hồ sơ: hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CN Rạch Giá (để thông tin);
- Lưu HCQT, XLN.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



**ĐÌNH VIỆT QUÂN**

