

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: - Các tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Quyết định số 203/QĐ-NHKL ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Ngân hàng TMCP Kiên Long v/v đưa tài sản bảo đảm ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Kiên Long xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long

Địa chỉ: Số 40 - 42 - 44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thành Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Thông tin tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại 55/5F ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh; diện tích 114,5m²; thửa đất số 615; tờ bản đồ số: 35; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00772; Số phát hành GCN: BN-582309 do UBND Huyện Hóc Môn cấp ngày 24/06/2013.

Nhà ở: Diện tích xây dựng: 72,2m²; Kết cấu: tường gạch, mái tole; Cấp 4; Số tầng:

1. Tọa lạc tại 55/5F ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm bán đấu giá 2.809.647.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ tám trăm lẻ chín triệu sáu trăm bốn mươi bảy nghìn đồng), bao gồm:
- + Giá trị quyền sử dụng đất: 2.647.323.000 đồng;
- + Giá trị tài sản gắn liền với đất: 162.324.000 đồng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

TT	NỘI DUNG	Yêu cầu
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	<ul style="list-style-type: none">- Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá;- Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;- Có trang thông tin điện tử đang hoạt động;- Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến;- Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	<ul style="list-style-type: none">- Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan;- Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao;- Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá;

