

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Quyết định số 1702/QĐ-NHKL ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Ngân hàng TMCP Kiên Long v/v đưa tài sản bảo đảm ra bán đấu giá.
- Căn cứ Theo Quyết định số 302/QĐ-NHKL ngày 01/02/2023 của Phó tổng giám đốc về việc Ủy quyền phê duyệt, thực hiện các thủ tục liên quan đến công tác xử lý nợ.

Ngân hàng TMCP Kiên Long xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Ngân hàng TMCP Kiên Long

Địa chỉ: Số 40 - 42 - 44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Thông tin tài sản đấu giá

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 68; tờ bản đồ số: 32; diện tích 279,2 m² (thửa đất có 32.8 m² đất thuộc hành lang an toàn giao thông); mục đích sử dụng đất: đất ở: 60m², đất trồng cây lâu năm: 219.2 m²; thời hạn sử dụng đất: đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043; nguồn gốc sử dụng đất: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ: thôn Đắc Hà, thị trấn Đắc Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 937082; số vào sổ cấp GCN: CS 04008 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 18/9/2018.

+ Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4 và một số cây trồng trên đất.

+ Giá khởi điểm : 595.017.400 đồng. Trong đó: QSDĐ: 443.889.600 đồng; TSGLVĐ: giá trị công trình xây dựng: 150.500.000 đồng, giá trị cây trồng: 627.800 đồng

+ Bước giá cho mỗi lần ra giá: 10.000.000 đồng

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 455; tờ bản đồ số: 6; diện tích 133 m² (thửa đất có 27m² đất thuộc hành lang an toàn giao thông (phần hạn chế không được xây dựng)); mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (Trong đó : Đất ở 50m², Đất trồng cây lâu năm: 83m²); thời hạn sử dụng đất: đất ở: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/2043; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất là: 50m²; công nhận quyền sử dụng đất không thu tiền sử dụng đất là: 83m²; địa chỉ: thôn Đắc Vượng, thị trấn Đắc Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và



Handwritten signature

tài sản khác gắn liền với đất số: BU 307744; số vào sổ cấp GCN: CH 01721 do UBND huyện Krông Nô cấp ngày 21/01/2015.

+ Tài sản gắn liền với đất : Nhà ở cấp 4.

+ Giá khởi điểm: 406.000.000 đồng. Trong đó: QSDĐ: 204.555.000 đồng; TSGLVD: 201.600.000 đồng

+ Bước giá cho mỗi lần ra giá: 10.000.000 đồng

- **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 20;24; tờ bản đồ số: 30; diện tích 17115 m²; mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất: đến năm 2062; nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ: Thôn Đăk Na, xã Tân Thành, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE 215397; số vào sổ cấp GCN: CH 00944 do UBND huyện Krông Nô cấp ngày 20/10/2011.

+ Tài sản gắn liền với đất: Cà phê già cỗi không thể phục hồi.

+ Giá khởi điểm : 770.175.000 đồng.

- **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 23 ; tờ bản đồ số: 30; diện tích 6083 m²; mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất: đến năm 2062; nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ: Thôn Đăk Na, xã Tân Thành, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE 215398; số vào sổ cấp GCN: CH 00943 do UBND huyện Krông Nô cấp ngày 20/10/2011.

+ Tài sản gắn liền với đất: Cà phê già cỗi không thể phục hồi.

+ Giá khởi điểm : 273.735.000 đồng

+ Bước giá cho mỗi lần ra giá tài sản 3,4: 11.000.000 đồng

- **Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 12 ; tờ bản đồ số: 30; diện tích 8538 m²; mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng đất: đến ngày 22/5/2029; nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ: Thôn Đăk Na, xã Tân Thành, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE 215399; số vào sổ cấp GCN: CH 00942 do UBND huyện Krông Nô cấp ngày 20/10/2011.

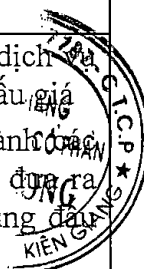
+ Tài sản gắn liền với đất: Cà phê già cỗi không thể phục hồi.

+ Giá khởi điểm: 393.000.000 đồng

+ Bước giá cho mỗi lần ra giá: 10.000.000 đồng

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

TT	NỘI DUNG	Yêu cầu
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá; - Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá; - Có trang thông tin điện tử đang hoạt động; - Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến; - Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	<ul style="list-style-type: none"> - Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan; - Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao; - Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã; - Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá; - Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá; - Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	<ul style="list-style-type: none"> - Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá; - Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành công các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm. - Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực); - Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản; - Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản; - Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng; - Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động; - Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài	<ul style="list-style-type: none"> - Thu lao dịch vụ đấu giá không vượt quá khung thù lao



115

	sản phù hợp	dịch vụ đấu giá theo quy định của Nhà nước. - Có biểu phí dịch vụ đấu giá rõ ràng, cạnh tranh
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	- Đã có ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Ngân hàng TMCP Kiên Long trước đó. - Có thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến. - Có trụ sở tại TP.Hồ Chí Minh / Đắk Lắk

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Ngân hàng TMCP Kiên Long- chi nhánh Đắk Lắk/ Văn phòng đại diện TP.HCM
- Địa chỉ: 146 Hoàng Diệu, Phường Thành Công, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk / 98 – 108A Cách mạng tháng tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP HCM.
- Hình thức nộp hồ sơ: hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CN Đắk Lắk;
- Lưu HCQT, XLN.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



Dinh Việt Quân