

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản,

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Ngân hàng TMCP Kiên Long xin thông báo về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá.

Ngân hàng TMCP Kiên Long

Trụ sở: Số 40 - 42 - 44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ liên hệ: Số 98-108A Cách Mạng Tháng 8, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Tp.HCM

2. Thông tin tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 284654, sổ vào sổ cấp GCN CT18743 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/02/2020 với các đặc điểm cụ thể:

+ Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 57; tờ bản đồ số 16; diện tích 194,6 m²; mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn; tọa lạc tại: xã Vĩnh Trường, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

+ Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ; diện tích xây dựng: 119,2 m²; diện tích sàn: 291,6 m²; cấp: Loại 2.2 (theo QĐ10).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 284653, sổ vào sổ cấp GCN CT18742 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/02/2020 với các đặc điểm cụ thể: Thửa đất số 62; tờ bản đồ số 11; diện tích 422,5 m²; mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 180 m², đất trồng cây lâu năm 242,5 m²; tọa lạc tại: xã Vĩnh Trường, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 284676, sổ vào sổ cấp GCN CT18745 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 21/02/2020 với các đặc điểm cụ thể: Thửa đất số 17; tờ bản đồ số 39; diện tích 695,7 m²; mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn; tọa lạc tại: xã Lương Phi, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 284675, sổ vào sổ cấp GCN CT18744 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 21/02/2020 với các đặc điểm cụ thể: Thửa đất số 15; tờ bản đồ số 39; diện tích 452,1 m²; mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản; tọa lạc tại: xã Lương Phi, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1 giá khởi điểm bán đấu giá: 1.147.026.000 đồng (Một tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm hai mươi sáu ngàn đồng); Trong đó: giá trị quyền sử dụng đất là



470.514.000 đồng, giá trị tài sản gắn liền với đất là 676.512.000 đồng.

Tài sản 2 giá khởi điểm bán đấu giá: 779.000.000 đồng (Bảy trăm bảy mươi chín triệu đồng).

Tài sản 3 và tài sản 4 giá khởi điểm bán đấu giá: 1.419.117.100 đồng (Một tỷ bốn trăm mười chín triệu, một trăm mười bảy ngàn, một trăm đồng); Trong đó: Giá bán đấu giá tài sản 3 là 1.005.445.600 đồng, giá bán đấu giá tài sản 4 là 413.671.500 đồng. Do tài sản 3 và tài sản 4 nằm liền kề nhau tạo thành 01 khối nên bán chung 02 tài sản.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

TT	NỘI DUNG	Yêu cầu
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	- Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá; - Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá; - Có trang thông tin điện tử đang hoạt động; - Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến; - Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	- Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan; - Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao; - Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá; - Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá; - Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá; - Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	- Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá - Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm. - Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực); - Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản; - Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài

		sản; - Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng; - Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động; - Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	- Thù lao dịch vụ đấu giá không vượt quá khung thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Nhà nước. - Có biểu phí dịch vụ đấu giá rõ ràng, cạnh tranh.
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	- Có Công ty Bất động sản liên kết. - Đã có ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Ngân hàng TMCP Kiên Long trước đó. - Có thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến. - Có trụ sở tại TP. Hồ Chí Minh. - Có trụ sở tại tỉnh nơi có tài sản bán đấu giá.



5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Ngân hàng TMCP Kiên Long – VP Đại diện TP. Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ: 98 – 108A Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM.
- Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ gửi trực tiếp, người nhận: Ông Nguyễn Tạ Trung Nghĩa – Chuyên viên Xử lý nợ Khu vực – Phòng Xử lý nợ, số điện thoại: 0907253582.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HCQT, XLN.



**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC PHÒNG XỬ LÝ NỢ**

Đinh Việt Quân

