

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Thông tư Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;
- Căn cứ Quyết định số 16.04./QĐ-NHKL ngày 17/5/2023 về việc đưa tài sản bảo đảm ra bán đấu giá để thu hồi nợ.

Ngân hàng TMCP Kiên Long xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

- Ngân hàng TMCP Kiên Long
- Địa chỉ: Số 40 - 42 - 44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

#### 2. Thông tin tài sản đấu giá

##### Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 758869, số vào sổ cấp GCN: CS 08953, do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường An Giang cấp ngày: 08/01/2020; với các đặc điểm: thửa đất số: 05, tờ bản đồ số 26; diện tích 1.477,1 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở (303,2 m<sup>2</sup>), đất trồng cây lâu năm (1.173,9 m<sup>2</sup>); thời hạn sử dụng: lâu dài (đất ở), đến ngày 12/11/2053 (đất trồng cây lâu); tọa lạc tại xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Đứng tên ông Lê Tấn Tài.

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 758867, số vào sổ cấp GCN: CS 08518, do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường An Giang cấp ngày: 08/01/2020; với các đặc điểm: thửa đất số 06, tờ bản đồ số 26; diện tích 116,6 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản; thời hạn sử dụng đất đến ngày 12/11/2023; tọa lạc tại xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Đứng tên ông Lê Tấn Tài.

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 758868, số vào sổ cấp GCN: CS 05776, do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường An Giang cấp ngày: 08/01/2020, với các đặc điểm: thửa đất số: 04, tờ bản đồ số 26; diện tích 109,6 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản; thời hạn sử dụng đến ngày 12/11/2023; tọa lạc tại xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Đứng tên ông Lê Tấn Tài.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà cấp 04: nhà sàn, mái tole, vách tole, sàn gỗ;

+ Cây trồng: Mít, Bưởi.

+ 01 ngôi mộ (Ngân hàng không định giá, người mua trúng đấu giá tự liên hệ



chính quyền địa phương để trừ phần diện tích này khi thực hiện thủ tục sang tên, chuyển nhượng).

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm: 2,050,000,000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm năm mươi triệu đồng);

Bước giá cho mỗi lần ra giá mua tài sản: 21.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một triệu đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

TT	NỘI DUNG	Yêu cầu
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá _____	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá;</li> <li>- Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;</li> <li>- Có trang thông tin điện tử đang hoạt động;</li> <li>- Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến;</li> <li>- Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá _____</li> </ul>
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan;</li> <li>- Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao;</li> <li>- Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá;</li> <li>- Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá;</li> <li>- Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá;</li> <li>- Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.</li> </ul>
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá</li> <li>- Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm.</li> <li>- Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản</li> </ul>

		<p>tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản;</li> <li>- Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản;</li> <li>- Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng;</li> <li>- Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động;</li> <li>- Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.</li> </ul>
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thù lao dịch vụ đấu giá không vượt quá khung thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Nhà nước.</li> <li>- Có biểu phí dịch vụ đấu giá rõ ràng, cạnh tranh</li> </ul>
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đã có ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Ngân hàng TMCP Kiên Long trước đó.</li> <li>- Có thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến.</li> <li>- Có trụ sở/chi nhánh tại TP.Hồ Chí Minh/Rạch Giá/An Giang.</li> </ul>

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Ngân hàng TMCP Kiên Long – Văn phòng Đại diện TP.Hồ Chí Minh hoặc Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Rạch Giá
- Địa chỉ: 98 – 108A Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM hoặc 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, TP.Rạch Giá, Kiên Giang.
- Hình thức nộp hồ sơ: hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- PGD Thoại Sơn (để thông tin);
- Lưu HCQT, XLN.

**TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



*Dinh Việt Quân*

