

Số: 1555./TB-NHKL

Rạch Giá, ngày 09 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

**Kính gửi: - Các tổ chức đấu giá tài sản**

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
- Căn cứ Quyết định số .../QĐ-NHKL ngày ... tháng ... năm .... của Ngân hàng TMCP Kiên Long v/v đưa tài sản bảo đảm ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Kiên Long xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long  
Địa chỉ: Số 40 - 42 - 44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

#### 2. Thông tin tài sản đấu giá

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 515; tờ bản đồ: 50; Diện tích 300 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Địa chỉ Thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 034226, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02274 do UBND Huyện Cần Giờ cấp 13/02/2009. Hiện trạng thực tế theo Chứng thư thẩm định giá số CTSG0260223CT của Công Ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân ngày 14/03/2023.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 316, tờ bản đồ số 6, diện tích 1234 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất 08/2046, tọa lạc tại Thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, TP.Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 180055, số vào sổ cấp GCN số CH 00012, do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ cấp ngày 20/01/2011. Hiện trạng thực tế theo Chứng thư thẩm định giá số CTSG0260223CT của Công Ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân ngày 14/03/2023..

#### Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm bán đấu giá lần thứ 1 là **5.864.335.690 đồng**, bao gồm:

+ Giá trị quyền sử dụng đất: **5.326.601.440 đồng**;

+ Giá trị tài sản gắn liền với đất: **537.734.250 đồng**.

#### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

TT	NỘI DUNG	Yêu cầu
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	<ul style="list-style-type: none"><li>- Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá;</li><li>- Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;</li><li>- Có trang thông tin điện tử đang hoạt động;</li><li>- Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến;</li><li>- Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</li></ul>
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	<ul style="list-style-type: none"><li>- Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan;</li><li>- Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi</li></ul>



		<p>và hiệu quả cao;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá;</li> <li>- Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá;</li> <li>- Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá;</li> <li>- Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.</li> </ul>
III	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá</li> <li>- Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm.</li> <li>- Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực);</li> <li>- Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản;</li> <li>- Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản;</li> <li>- Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế GTGT;</li> <li>- Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động;</li> <li>- Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.</li> </ul>
IV	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thu lao dịch vụ đấu giá không vượt quá khung thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Nhà nước.</li> <li>- Có biểu phí dịch vụ đấu giá rõ ràng, cạnh tranh</li> </ul>
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đã có ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Ngân hàng TMCP Kiên Long trước đó.</li> <li>- Có thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến.</li> <li>- Có trụ sở tại TP.Hồ Chí Minh.</li> </ul>

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Ngân hàng TMCP Kiên Long – VPĐD Phía Nam.
- Địa chỉ: 98 Cách Mạng Tháng Tám, P.Võ Thị Sáu, quận 3, TP.Hồ Chí Minh.
- Hình thức nộp hồ sơ: hồ sơ gửi trực tiếp tại địa chỉ nêu trên.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu HCQT, XLN.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



*Dinh Việt Quân*