

Số: 1361/TB-NHKL

Rạch Giá, ngày 19 tháng 1 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-NHKL ngày 14 tháng 1 năm 2023 của Ngân hàng TMCP Kiên Long v/v đưa tài sản bảo đảm ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Kiên Long xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Ngân hàng TMCP Kiên Long

Địa chỉ: Số 40 - 42 - 44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Thông tin tài sản đấu giá

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 320144; số vào sổ cấp GCN CH 01002 do UBND huyện Phước Long; cấp ngày 22/02/2012; thửa số: 475; tờ bản đồ số: 4; diện tích: 9.802,5m²; mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; thời hạn sử dụng: đến ngày 17/11/2019; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ: ấp Vĩnh Tường, xã Hưng Phú, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu đứng tên hộ ông Dương Văn Cuôl và bà Võ Thị Út.

Tài sản gắn liền với đất: Không

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 320145; số vào sổ cấp GCN CH 01003 do UBND huyện Phước Long; cấp ngày 22/02/2012; thửa số: 336; tờ bản đồ số: 4; diện tích: 2.114,6m²; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đến ngày 17/11/2049; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ: ấp Vĩnh Tường, xã Hưng Phú, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu đứng tên hộ ông Dương Văn Cuôl và bà Võ Thị Út.

Tài sản gắn liền với đất: Không

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 320146; số vào sổ cấp GCN CH 01004 do UBND huyện Phước Long; cấp ngày 22/02/2012; thửa số: 292; tờ bản đồ số: 4; diện tích: 1.742,4m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (300m²); đất trồng cây lâu năm (1.442,4m²); thời hạn sử dụng: Lâu dài; đến ngày 17/11/2049; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích (300m²); Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích (1.442,4m²); địa chỉ: ấp Vĩnh Tường, xã Hưng Phú, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu đứng tên hộ ông Dương Văn Cuôl và bà Võ Thị Út.

Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 căn nhà chính cấp 4 (bốn) diện tích 96,26m² (chiều ngang 5,4m, chiều dài 15,9m), khung cột bê tông cốt thép, vách tường gạch, máy lợp tole xi măng, nền lót gạch cemaric. Căn nhà hiện do ông Dương Văn Cuôl và bà Võ Thị Út đang quản lý và sử



UP

dụng.

+ 01 căn nhà phụ cấp 4 (bốn) diện tích 38,69m² (chiều ngang 7,3m, chiều dài 5,3m), khung cột cây gỗ địa phương, vách tole xi măng, máy tole nền tráng xi măng. Căn nhà hiện do ông Dương Văn Cuôi và bà Võ Thị Út đang quản lý và sử dụng.

+ 01 căn nhà cấp 4 (bốn), diện tích 81m² (chiều ngang 5.0m, chiều dài 16,2m), khung cột bê tông cốt thép và cây gỗ, máy lợp tole xi măng, vách tole kẽm, nền lót gạch ceramic. Căn nhà của bà Dương Thị Lý, con ruột của ông Dương Văn Cuôi.

+ Có 01 căn nhà cấp 4 (bốn), diện tích 36,14m² (chiều ngang 3,7m, chiều dài 8,2m), khung cột cây gỗ địa phương, máy lợp tole xi măng, vách lá, nền đất. Căn nhà của ông Dương Minh Luân, con ruột của ông Dương Văn Cuôi.

+ 33 (ba mươi ba) cây dừa đang cho trái, 05 (năm) cây xoài chưa cho trái, 01 (một) cây mai vàng lớn và cây nhỏ đang ương vững.

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 546575; số vào sổ cấp GCN CH 01570 do UBND huyện Phước Long; cấp ngày 29/03/2013; thửa số: 511; tờ bản đồ số: 4; diện tích: 3.100,1m²; mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; thời hạn sử dụng: đến ngày 16/04/2019; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ: ấp Vĩnh Tường, xã Hưng Phú, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu đứng tên ông Dương Văn Cuôi và bà Võ Thị Út.

Tài sản gắn liền với đất: Không.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản	Giá khởi điểm	Bước giá
Thửa đất số 475 + 511, tờ bản đồ số 4	859.524.088đ	9.000.000đ
Thửa số: 292; tờ bản đồ số: 4	652.269.400đ	7.000.000đ
- Giá trị quyền sử dụng đất	157.838.000đ	
- Giá trị tài sản gắn liền với đất:	494.431.400đ	
+ 01 căn nhà chính cấp 4 (bốn) diện tích 96,26m ²	289.742.600đ	
+ 01 căn nhà phụ cấp 4 (bốn) diện tích 38,69m ²	20.118.800đ	
+ 01 căn nhà cấp 4 (bốn) của bà Dương Thị Lý diện tích 81m ²	151.875.000đ	
+ Có 01 căn nhà cấp 4 (bốn) của ông Dương Minh Luân diện tích 36,14m ²	5.421.000đ	
+ Cây trồng trên đất: 33 cây dừa, 05 cây xoài, 01 cây mai.	27.274.000đ	
Thửa số: 336, tờ bản đồ số: 4	186.056.000đ	2.000.000đ

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

TT	NỘI DUNG	Yêu cầu
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá; - Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá; - Có trang thông tin điện tử đang hoạt động; - Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến; - Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	<ul style="list-style-type: none"> - Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan; - Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao; - Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã; - Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá; - Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá; - Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	<ul style="list-style-type: none"> - Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá - Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm. - Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực); - Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản; - Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản; - Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng; - Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động;



UP

		- Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	- Thu lao dịch vụ đấu giá không vượt quá khung thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Nhà nước. - Có biểu phí dịch vụ đấu giá rõ ràng, cạnh tranh
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	- Đã có ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Ngân hàng TMCP Kiên Long trước đó, có công ty bất động sản liên kết. - Có thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến. - Có trụ sở/chi nhánh tại TPHCM/Bạc Liêu.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Bạc Liêu/Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ: Số 466, Trần Phú, Phường 7, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu/ Số 98-108A, đường Cách Mạng Tháng 8, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP Hồ Chí Minh.
- Hình thức nộp hồ sơ: hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PXLN (để thực hiện);
- Lưu HCQT, XLN.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



Dinh Việt Quân