

Số: 1233.B/TB-NHKL

Rạch Giá, ngày 10 tháng 1 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Quyết định số 191A/QĐ-NHKL ngày 10 tháng 1 năm 2023 của Ngân hàng TMCP Kiên Long v/v đưa tài sản bảo đảm ra bán đấu giá.
- Căn cứ quyết định số 275/QĐ-NHKL ngày 18/01/2023 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Kiên Long về việc ủy quyền phê duyệt, thực hiện các thủ tục liên quan đến công tác xử lý nợ.
- Căn cứ quyết định số 302/QĐ-NHKL ngày 01/02/2023 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Kiên Long về việc ủy quyền phê duyệt, thực hiện các thủ tục liên quan đến công tác xử lý nợ;

Ngân hàng TMCP Kiên Long xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Ngân hàng TMCP Kiên Long

Địa chỉ: Số 40 - 42 - 44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Thông tin tài sản đấu giá

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CB 764233**; Số vào sổ cấp GCN: CH 01658 do UBND huyện Phước Long; cấp ngày 14/08/2015; thửa số: 1451; tờ bản đồ số: 2; diện tích: **6.000m²**; mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; thời hạn sử dụng: đến ngày 30/08/2063; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ: Ấp Mỹ Tường 1, xã Hưng Phú, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu, cấp cho ông Võ Minh Luân.

Tài sản gắn liền với đất: không.

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CB 764234**; Số vào sổ cấp GCN: CH 01657 do UBND huyện Phước Long; cấp ngày 14/08/2015; thửa số: 1450; tờ bản đồ số: 2; diện tích: **2.000m²**; mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; thời hạn sử dụng: đến ngày 30/08/2063; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ: Ấp Mỹ Tường 1, xã Hưng Phú, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu, cấp cho ông Võ Minh Luân.

Tài sản gắn liền với đất:

- + 01 (một) căn nhà cấp 4 (bốn), khung cột bê tông cốt thép, mái lợp fibro xi măng, nền đất + tráng xi măng, vách tường xây gạch, diện tích chiều ngang 7m, chiều dài 14m.
- + 05 (năm) cây dừa.
- + 02 (hai) cây mít.
- + 01 (một) cây măng cầu.
- + 03 (ba) cây nhãn.
- + 02 (hai) cây chanh.
- + 01 (một) cây bơ.
- + 01 (một) cây lêkima



WP

- + 02 (hai) cây xoài.
- + 10 (mười) cây mai nhỏ.
- + 05 (năm) cây bạch đàn nhỏ.
- + 02 (hai) bụi trúc.
- + 01 (một) chuồng trại nuôi heo (phía sau nhà): khung cột bê tông cốt thép và cây gỗ, mái lá và bạt phủ, nền láng xi măng, vách tường xây gạch.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Thông tin tài sản	Giá khởi điểm	
Thửa số: 1451; tờ bản đồ số: 2	376.380.000	376.380.000
Thửa số: 1450; tờ bản đồ số: 2	257.551.540	257.551.540
- Giá trị quyền sử dụng đất:	136.495.540	
- Tài sản gắn liền với đất:	121.056.000	
+ 01 (một) nhà cấp 4 (bốn);	100.018.000	
+ 01 (một) chuồng trại nuôi heo;	11.250.000	
+ Cây trồng trên đất.	9.788.000	

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

TT	NỘI DUNG	Yêu cầu
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá; - Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá; - Có trang thông tin điện tử đang hoạt động; - Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến; - Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	<ul style="list-style-type: none"> - Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan; - Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao; - Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá; - Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá; - Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá; - Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.
III	Năng lực, kinh nghiệm	<ul style="list-style-type: none"> - Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ

	<p>và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</p>	<p>đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm. - Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực); - Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản; - Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản; - Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng; - Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động; - Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.
<p>IV</p>	<p>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Thu lao dịch vụ đấu giá không vượt quá khung thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Nhà nước. - Có biểu phí dịch vụ đấu giá rõ ràng, cạnh tranh
<p>V</p>	<p>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Đã có ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Ngân hàng TMCP Kiên Long trước đó, có công ty bất động sản liên kết. - Có thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến. - Có trụ sở/chi nhánh tại TPHCM/Bạc Liêu.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Bạc Liêu/Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ: Số 466, Trần Phú, Phường 7, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu/ Số 98-108A, đường Cách Mạng Tháng 8, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP Hồ Chí Minh.
- Hình thức nộp hồ sơ: hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PXLN (để thực hiện);
- Lưu HCQT, XLN.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



Dinh Việt Quán