

Số: 1230../TB-NHKL

Rạch Giá, ngày 08 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Quyết định số 1188../QĐ-NHKL ngày 08/11/2023 của Ngân hàng TMCP Kiên Long v/v đưa tài sản bảo đảm ra bán đấu giá.

- Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-NHKL ngày 18/01/2023 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Kiên Long v/v Ủy quyền phê duyệt, thực hiện các thủ tục liên quan đến công tác xử lý nợ;

- Căn cứ Quyết định số 302/QĐ-NHKL ngày 01/02/2023 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Kiên Long v/v Ủy quyền phê duyệt, thực hiện các thủ tục liên quan đến công tác xử lý nợ;

Ngân hàng TMCP Kiên Long xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Ngân hàng TMCP Kiên Long

Địa chỉ: Số 40 - 42 - 44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Thông tin tài sản đấu giá

- Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Lộc, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang; diện tích 37.190m² (đất rừng sản xuất); thửa đất số 333; tờ bản đồ số 16; thời hạn sử dụng: đến tháng 4/2045; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 355903, số vào sổ CS 101032 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 04/10/2018, tài sản đứng tên ông Nguyễn Văn Trang và bà Lê Thị Lua.

- Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Thạnh Hiệp, xã Thạnh Lộc, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang; diện tích 15.067,80m² (đất chuyên trồng lúa nước); thửa đất số 241; tờ bản đồ số 16; thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 654000, số vào sổ CH00863 do UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 01/08/2017, cập nhật biến động ngày 04/08/2017, tài sản đứng tên ông Nguyễn Văn Trang.

- Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Thạnh Hiệp, xã Thạnh Lộc, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang; diện tích 7.399,4m² (đất chuyên trồng lúa nước); thửa đất số 242; tờ bản đồ số 16; thời hạn sử dụng đất: đến ngày 01/7/2064; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 678088, số vào sổ CH00862 do UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 01/08/2017, cập nhật biến động ngày 04/08/2017, tài sản đứng tên ông Nguyễn Văn Trang.



[Handwritten signature]

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

	Giá khởi điểm lần 1	Bước giá
Thửa đất số 333; tờ bản đồ số 16; diện tích 37,190m ² (đất rừng sản xuất)	1,835,000,000	19,000,000
Thửa đất số 241+242; tờ bản đồ số 16, diện tích 22,467,2m ² (đất chuyên trồng lúa nước)	1,133,000,000	12,000,000
Tổng cộng:	2,968,000,000	

Thửa số 241+242 bán chung, thửa đất số 333 bán riêng.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

TT	NỘI DUNG	Yêu cầu
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá; - Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá; - Có trang thông tin điện tử đang hoạt động; - Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến; - Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	<ul style="list-style-type: none"> - Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan; - Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao; - Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá; - Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá; - Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá; - Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	<ul style="list-style-type: none"> - Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá - Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm. - Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh

		nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực); - Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản; - Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản; - Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng; - Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động; - Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	- Thù lao dịch vụ đấu giá không vượt quá khung thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Nhà nước. - Có biểu phí dịch vụ đấu giá rõ ràng, cạnh tranh
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	- Đã có ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Ngân hàng TMCP Kiên Long trước đó. - Có Công ty bất động sản liên kết/Có kinh nghiệm bán tài sản tại Kiên Giang. - Có thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến. - Có trụ sở/chi nhánh tại TP.Hồ Chí Minh/Rạch Giá.



5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.
- Địa điểm nộp hồ sơ:

Ngân hàng TMCP Kiên Long – Văn phòng Đại diện Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 98-108A Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hoặc Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Rạch Giá. Địa chỉ: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, P.Vĩnh Thanh Vân, TP.Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Hình thức nộp hồ sơ: hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PGD Bến Nhứt (để thông tin);
- Lưu HCQT, XLN.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC PHÒNG XỬ LÝ NỢ



Dinh Việt Quân