

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Quyết định số 1176/QĐ-NHKL ngày 07. tháng 04. năm 2023 của Ngân hàng TMCP Kiên Long v/v đưa tài sản bảo đảm ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Kiên Long xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Ngân hàng TMCP Kiên Long

Địa chỉ: Số 40 - 42 - 44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Thông tin tài sản đấu giá

- Quyền sử dụng đất diện tích 310,5 m² trong đó: ONT: 148,7 m², CLN: 161,8 m², thời hạn sử dụng đến 12/12/2022, thuộc Thửa đất số 930, TĐĐ số 30 tại địa chỉ: Ấp Bình Phong, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BQ779085; số vào sổ cấp GCN CH02592/00040-1.CN.VP do UBND huyện Châu Thành tỉnh Tây Ninh cấp ngày 12/12/2013; Cập nhập chủ sở hữu ngày: 27/08/2019 cho ông Võ Thanh Điền.

- Hiện trạng tài sản: trên đất chỉ có cây cỏ dại mọc, không có giá trị (chi tiết tại Vi bằng lập ngày 08/11/2022 của Văn phòng Thừa phát lại Long An).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **801.790.000** đồng. (Bằng chữ: Tám trăm lẻ một triệu, bảy trăm chín mươi ngàn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

TT	NỘI DUNG	Yêu cầu
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	- Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá; - Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá; - Có trang thông tin điện tử đang hoạt động; - Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến; - Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	- Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan; - Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao; - Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin,

		chống thông đồng, dìm giá; - Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá; - Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá; - Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	- Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá - Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm. - Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực); - Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản; - Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản; - Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng; - Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động; - Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	- Thù lao dịch vụ đấu giá không vượt quá khung thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Nhà nước. - Có biểu phí dịch vụ đấu giá rõ ràng, cạnh tranh
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	- Đã có ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Ngân hàng TMCP Kiên Long trước đó. - Có thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến. - Có trụ sở tại TP.Hồ Chí Minh - Có Công ty Bất động sản liên kết.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Ngân hàng TMCP Kiên Long
- Địa chỉ: 98 – 108A Cách Mạng Tháng 8, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM
- Hình thức nộp hồ sơ: hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PGD Châu Thành (để thực hiện);
- Lưu HCQT, XLN.



Dinh Việt Quân

THÔNG BÁO
Về việc đưa tài sản bảo đảm ra bán đấu giá

Kính gửi: Ông Võ Thanh Điền

- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 289/21/HĐTD/2701-9166 ngày 06/7/2021 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Tây Ninh – Phòng giao dịch Châu Thành với ông Võ Thanh Điền;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 289/21/HĐTC-BDS/2701-9166 ngày 06/7/2021 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Tây Ninh – Phòng giao dịch Châu Thành với ông Võ Thanh Điền.

- Căn cứ Quyết định số 302/QĐ-NHKL ngày 01/02/2023 về việc ủy quyền phê duyệt, thực hiện các thủ tục liên quan đến công tác xử lý nợ;

- Căn cứ Quyết định số 1176/QĐ-NHKL ngày 07.. tháng 04.. năm 2023 v/v đưa tài sản bảo đảm ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Kiên Long thông báo đến Ông Võ Thanh Điền được biết về việc Ngân hàng sẽ đưa tài sản bảo đảm cho khoản vay của Ông Võ Thanh Điền ra bán đấu giá để thu hồi nợ, cụ thể như sau:

Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 310,5 m2 trong đó: ONT: 148,7 m2, CLN: 161,8 m2, thời hạn sử dụng đến 12/12/2022, thuộc Thửa đất số 930, TĐĐ số 30 tại địa chỉ: Ấp Bình Phong, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BQ779085; số vào sổ cấp GCN CH02592/00040-1.CN.VP do UBND huyện Châu Thành tỉnh Tây Ninh cấp ngày 12/12/2013; Cập nhập chủ sở hữu ngày 27/08/2019 cho ông Võ Thanh Điền.

- Tài sản gắn liền với đất: trên đất chỉ có cây cỏ dại mọc, không có giá trị (chi tiết tại Văn bản lập ngày 08/11/2022 của Văn phòng Thừa phát lại Long An).

- Giá khởi điểm: **801.790.000** đồng. (Bằng chữ: Tám trăm lẻ một triệu, bảy trăm chín mươi ngàn đồng)

Ngân hàng TMCP Kiên Long sẽ tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên để thu hồi nợ và thông báo đến ông Võ Thanh Điền.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- PGD Châu Thành (để thực hiện);
- Lưu HCQT, XLN.



Dinh Việt Quân

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đưa tài sản bảo đảm ra bán đấu giá để thu hồi nợ

TỔNG GIÁM ĐỐC NGÂN HÀNG TMCP KIÊN LONG

- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 289/21/HĐTD/2701-9166 ngày 06/7/2021 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Tây Ninh – Phòng giao dịch Châu Thành với ông Võ Thanh Điền;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 289/21/HĐTC-BDS/2701-9166 ngày 06/7/2021 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Tây Ninh – Phòng giao dịch Châu Thành với ông Võ Thanh Điền.
- Căn cứ Thông báo số 2811/TB-NHKL ngày 11 tháng 10 năm 2022 v/v xem xét, kiểm tra thực tế tài sản bảo đảm để thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định số 1721/QĐ-NHKL ngày 18/06/2022 về việc xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-NHKL ngày 18/01/2023 về việc ủy quyền phê duyệt, thực hiện các thủ tục liên quan đến công tác xử lý nợ;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ và hiện trạng của khách hàng.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Đưa ra bán đấu giá tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Võ Thanh Điền theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 289/21/HĐTC-BDS/2701-9166 ngày 06/7/2021 giữa bên nhận thế chấp Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Tây Ninh – Phòng giao dịch Châu Thành với ông Võ Thanh Điền, chi tiết như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 310,5 m² trong đó: ONT: 148,7 m², CLN: 161,8 m², thời hạn sử dụng đến 12/12/2022, thuộc Thửa đất số 930, TĐĐ số 30 tại địa chỉ: Ấp Bình Phong, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BQ779085; số vào sổ cấp GCN CH02592/00040-1.CN.VP do UBND huyện Châu Thành tỉnh Tây Ninh cấp ngày 12/12/2013; Cập nhập chủ sở hữu ngày 27/08/2019 cho ông Võ Thanh Điền.

- Tài sản gắn liền với đất: trên đất chỉ có cây cỏ dại mọc, không có giá trị (chi tiết tại Văn bản lập ngày 08/11/2022 của Văn phòng Thừa phát lại Long An).

Giá khởi điểm: 801.790.000 đồng. (Bằng chữ: Tám trăm lẻ một triệu, bảy trăm chín mươi ngàn đồng)

Điều 2: Phòng Xử lý nợ lựa chọn tổ chức đấu giá tiến hành bán đấu giá tài sản bảo đảm nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc khu vực 5, Phòng Xử lý nợ, PGD Châu Thành và các cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ông Võ Thanh Điền;
- UBND xã Thái Bình;
- Lưu HCQT, XLN.



TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PH. TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Trung Việt

