

Số: 3182.../TB-NHKL

Rạch Giá, ngày 09 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản,

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Quyết định số 556/QĐ-NHKL ngày 09/11/2022 của Ngân hàng TMCP Kiên Long v/v đưa tài sản bảo đảm ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Kiên Long xin thông báo về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá.

Ngân hàng TMCP Kiên Long

Trụ sở: Số 40 - 42 - 44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ liên hệ: Số 98-108A Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Tp. HCM.

#### 2. Thông tin tài sản đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 70125115083, hồ sơ gốc số 8449/2003 do UBND Quận Gò Vấp, TP. HCM cấp ngày 28/7/2003, cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho ông Nguyễn Thái Thành, bà Nguyễn Ngọc Phượng ngày 02/6/2005 với các đặc điểm cụ thể như sau:

- Đất ở: Thửa đất số 12-1; tờ bản đồ số 92 Phường 10; diện tích 76,29 m<sup>2</sup>.
- Nhà ở:
  - + Theo giấy chứng nhận: Tổng diện tích sử dụng 113,25 m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng 76,29 m<sup>2</sup>; kết cấu nhà: vách gạch, sàn gỗ, mái tôn; số tầng 2; địa chỉ số 50/287B đường Quang Trung, Phường 10, Quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.
  - + Tài sản gắn liền với đất theo Chứng thư thẩm định giá số 10220063/2022/CT-MHD ngày 12/10/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá MHD thì hiện trạng thực tế (01 phần chưa được công nhận quyền sở hữu) là nhà 2 tầng, diện tích sử dụng ước tính 152m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 76,29m<sup>2</sup>; kết cấu tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.

#### 3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản: **5.309.450.000 đồng** (Năm tỷ, ba trăm lẻ chín triệu, bốn trăm năm mươi ngàn đồng), trong đó:

- Giá trị Quyền sử dụng đất là **4.825.725.000 đồng**.
- Giá trị Tài sản gắn liền với đất là **483.725.000 đồng**.

#### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

TT	NỘI DUNG	Yêu cầu
I	Cơ sở vật	- Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá;



	<b>chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;</li> <li>- Có trang thông tin điện tử đang hoạt động;</li> <li>- Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến;</li> <li>- Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</li> </ul>
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan;</li> <li>- Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao;</li> <li>- Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá;</li> <li>- Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá;</li> <li>- Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá;</li> <li>- Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.</li> </ul>
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá</li> <li>- Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm.</li> <li>- Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực);</li> <li>- Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản;</li> <li>- Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản;</li> <li>- Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng;</li> <li>- Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động;</li> <li>- Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.</li> </ul>
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thù lao dịch vụ đấu giá không vượt quá khung thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Nhà nước.</li> <li>- Có biểu phí dịch vụ đấu giá rõ ràng, cạnh tranh.</li> </ul>

V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Có Công ty bất động sản liên kết.</li> <li>- Đã có ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Ngân hàng TMCP Kiên Long trước đó.</li> <li>- Có thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến.</li> <li>- Có trụ sở tại TP. Hồ Chí Minh.</li> <li>- Có trụ sở tại tỉnh nơi có tài sản bảo đảm.</li> </ul>
---	---	---

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Ngân hàng TMCP Kiên Long – VP Đại diện TP. Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ: 98 – 108A Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM
- Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ gửi trực tiếp, người nhận: Nguyễn Tạ Trung Nghĩa – số điện thoại 0907253582.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: HCQT, XLN.

**TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC PHÒNG XỬ LÝ NỢ**  
  
  
**Đinh Việt Quân**



