

NGÂN HÀNG TMCP
KIÊN LONG

Số: 2363/TB-NHKL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Rạch Giá, ngày 22 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Thông tư Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;
- Căn cứ Quyết định số/QĐ-NHKL ngày tháng năm 2022 của Ngân hàng TMCP Kiên Long về việc đưa tài sản bảo đảm ra bán đấu giá để thu hồi nợ.

Ngân hàng TMCP Kiên Long xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

- Ngân hàng TMCP Kiên Long
- Địa chỉ: Số 40 - 42 - 44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Thông tin tài sản đấu giá

Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm, diện tích 3.940,6 m² tọa lạc tại ấp Rạch Hàm, xã Hàm Ninh, huyện Phú Quốc (nay là Tp. Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang; thuộc thửa đất số 334; tờ bản đồ số 39 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH698012, số vào sổ cấp GCN: CS37251 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 24/3/2017 đứng tên ông Võ Thanh Nguồn.

- Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm, diện tích 1.976,4 m² (trong đó diện tích nằm trong hành lang lộ giới là 49,9 m²) tọa lạc tại ấp Rạch Hàm, xã Hàm Ninh, huyện Phú Quốc (nay là Tp. Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang; thuộc thửa đất số 98; tờ bản đồ số 39 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV540903, số vào sổ cấp GCN: CH01467 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 10/8/2015 đứng tên ông Võ Thanh Nguồn.

Tài sản trên đất: 01 chòi gỗ mái lợp tole, 01 nhà kho mái tole (Ngân hàng TMCP Kiên Long không định giá các tài sản trên đất này).

- Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm, diện tích 3.023,6 m² (trong đó diện tích nằm trong hành lang biển: 2.752,5 m², diện tích nằm trong hành lang lộ giới là 63,3 m²) tọa lạc tại ấp Rạch Hàm, xã Hàm Ninh, huyện Phú Quốc (nay là Tp. Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang; thuộc thửa đất số 99; tờ bản đồ số 39 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV540904, số vào sổ cấp GCN: CH01466 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 10/8/2015 đứng tên ông Võ Thanh Nguồn.



Tài sản trên đất: 01 nhà tạm cấp 4, 03 chòi gỗ, 03 cái tum gỗ (Ngân hàng TMCP Kiên Long không định giá các tài sản trên đất này).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 58.042.375.200 đồng (Bằng chữ: Năm mươi tám tỷ không trăm bốn mươi hai triệu ba trăm bảy mươi lăm ngàn hai trăm đồng), bao gồm:

- Giá trị quyền sử dụng đất thừa đất số 334, tờ bản đồ số 39 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH698012, số vào sổ cấp GCN: CS37251; và thừa đất số 98, tờ bản đồ số 39 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV540903, số vào sổ cấp GCN: CH01467 là: **38.413.164.000 đồng**;

- Giá trị quyền sử dụng đất thừa đất số 99, tờ bản đồ số 39 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV540904, số vào sổ cấp GCN: CH01466 là: **19.629.211.200 đồng**.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

TT	NỘI DUNG	Yêu cầu
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá; - Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá; - Có trang thông tin điện tử đang hoạt động; - Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến; - Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	<ul style="list-style-type: none"> - Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan; - Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao; - Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá; - Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá; - Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá; - Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức	<ul style="list-style-type: none"> - Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra

	đấu giá tài sản	<p>đấu giá</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm. - Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực); - Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản; - Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản; - Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng; - Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động; - Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	<ul style="list-style-type: none"> - Thù lao dịch vụ đấu giá không vượt quá khung thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Nhà nước. - Có biểu phí dịch vụ đấu giá rõ ràng, cạnh tranh
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	<ul style="list-style-type: none"> - Đã có ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Ngân hàng TMCP Kiên Long trước đó. - Có thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến. - Có trụ sở tại TP.Hồ Chí Minh/Rạch Giá

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Ngân hàng TMCP Kiên Long – Văn phòng Đại diện TP.Hồ Chí Minh hoặc Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Rạch Giá
- Địa chỉ: 98 – 108A Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM hoặc 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, TP.Rạch Giá, Kiên Giang.
- Hình thức nộp hồ sơ: hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CN Rạch Giá (để thực hiện);
- Lưu HCQT, XLN.

TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

 

Lê Trung Việt

