

**NGÂN HÀNG TMCP
KIÊN LONG**

Số: 1902.../TB-NHKL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Rạch Giá, ngày 28 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: - Các tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Quyết định số 1732/QĐ-NHKL ngày 21 tháng 06 năm 2022 của Ngân hàng TMCP Kiên Long v/v đưa tài sản bảo đảm ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Kiên Long xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Ngân hàng TMCP Kiên Long

Địa chỉ: Số 40 - 42 - 44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Thông tin tài sản đấu giá

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 870, tờ bản đồ số 106, tọa lạc tại 185 đường số 28, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Tp.HCM; diện tích 100m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài. Số phát hành BP 635508, số vào sổ cấp GCN CT 34932 do Sở TN&MT Tp.HCM cấp ngày 13/06/2014; cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 20/03/2020

+ Tài sản gắn liền với đất: nhà phố, địa chỉ tại 185 đường số 28, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Tp.HCM. Diện tích xây dựng: 80m², diện tích sàn: 275,5m², kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT.

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 871, tờ bản đồ số 106, tọa lạc tại 187 đường số 28, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Tp.HCM; diện tích 100m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài. Số phát hành BP 635509, số vào sổ cấp GCN CT 34933 do Sở TN&MT Tp.HCM cấp ngày 13/06/2014; cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 20/03/2020

+ Tài sản gắn liền với đất: nhà phố, địa chỉ tại 187 đường số 28, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Tp.HCM. Diện tích xây dựng: 80m², diện tích sàn: 275,5m², kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm:

- Tài sản 1: 11.373.000.000 đồng (bằng chữ: Mười một tỷ, ba trăm bảy mươi ba triệu đồng)

- Tài sản 2: 11.373.000.000 đồng (bằng chữ: Mười một tỷ, ba trăm bảy mươi ba triệu đồng)



4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

TT	NỘI DUNG	Yêu cầu
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá; - Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá; - Có trang thông tin điện tử đang hoạt động; - Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến; - Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	<ul style="list-style-type: none"> - Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan; - Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao; - Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá; - Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá; - Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá; - Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	<ul style="list-style-type: none"> - Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá - Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm. - Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực); - Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản; - Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản; - Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng; - Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động; - Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản	<ul style="list-style-type: none"> - Thu lao dịch vụ đấu giá không vượt quá khung thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Nhà nước.

	phù hợp	- Có biểu phí dịch vụ đấu giá rõ ràng, cạnh tranh
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	<ul style="list-style-type: none"> - Đã có ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Ngân hàng TMCP Kiên Long trước đó. - Có thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến. - Có trụ sở tại TP.Hồ Chí Minh

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Sài Gòn
- Địa chỉ: 98-108 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh
- Hình thức nộp hồ sơ: hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CN Sài Gòn;
- Lưu HCQT, XLN.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Lê Trung Việt

