

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

#### Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản

– Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
– Căn cứ Thông tư Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

– Căn cứ Quyết định số ...../QĐ-NHKL ngày .... tháng .... năm 2022 của Ngân hàng TMCP Kiên Long về việc đưa tài sản bảo đảm ra bán đấu giá để thu hồi nợ.

Ngân hàng TMCP Kiên Long xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

– Ngân hàng TMCP Kiên Long  
– Địa chỉ: Số 40 - 42 - 44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

#### 2. Thông tin tài sản đấu giá

**Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất nuôi trồng thủy sản (NTS), diện tích 19.659,7m<sup>2</sup> tọa lạc tại khóm 2, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, thuộc 609; tờ bản đồ số 11 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H138026 (số vào sổ cấp GCN: 06970/TXCM) do UBND thị xã Cà Mau cấp ngày 21/01/1998 đứng tên ông Phạm Văn Phong (được cập nhật chỉnh lý theo bản vẽ đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 04/6/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau)

**Ghi chú:** Thông tin cũ của tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất trồng lúa, diện tích 27.600 m<sup>2</sup> tọa lạc tại xã An Xuyên, thị xã Cà Mau, tỉnh Cà Mau, thuộc thửa đất số 0026, tờ bản đồ số 07, theo GCNQSDĐ số H138026 (số vào sổ cấp GCN: 06970/TXCM) do UBND thị xã Cà Mau cấp ngày 21/01/1998 đứng tên ông Phạm Văn Phong.

#### 3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 12.680.506.500đ (Mười hai tỷ, sáu trăm tám mươi triệu, năm trăm lẻ sáu ngàn, năm trăm đồng)

#### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

TT	NỘI DUNG	Yêu cầu
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản	- Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá; - Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá; - Có trang thông tin điện tử đang hoạt động; - Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều



	<b>đấu giá</b>	<p>kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</li> </ul>
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan;</li> <li>- Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao;</li> <li>- Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá;</li> <li>- Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá;</li> <li>- Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá;</li> <li>- Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.</li> </ul>
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá</li> <li>- Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm.</li> <li>- Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực);</li> <li>- Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản;</li> <li>- Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản;</li> <li>- Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động;</li> <li>- Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.</li> </ul>
IV	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thù lao dịch vụ đấu giá không vượt quá khung thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Nhà nước.</li> <li>- Có biểu phí dịch vụ đấu giá rõ ràng, cạnh tranh</li> </ul>
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đã có ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Ngân hàng TMCP Kiên Long trước đó.</li> <li>- Có thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến.</li> <li>- Có trụ sở chi nhánh tại Tỉnh Cà Mau.</li> </ul>

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Rạch Giá
- Địa chỉ: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, Phường Vĩnh Thanh Vân, TP Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang

Kiên Giang

- Hình thức nộp hồ sơ: hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CN Cà Mau (để thực hiện);
- Lưu HCQT, XLN.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



*[Handwritten signature]*



*Lê Trung Việt*

