

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

**Kính gửi: - Các tổ chức đấu giá tài sản**

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Căn cứ Quyết định số .../QĐ-NHKL ngày ... tháng ... năm .... của Ngân hàng TMCP Kiên Long v/v đưa tài sản bảo đảm ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Kiên Long xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá**

Ngân hàng TMCP Kiên Long

Địa chỉ: Số 40 - 42 - 44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**2. Thông tin tài sản đấu giá**

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 482198; Số vào sổ: VHH00531 QSDĐ/1619/QĐ.UB do UBND huyện Gò Quao cấp 02/11/2004; Số thửa: 522, 525, 395; Tờ bản đồ số: 08; Diện tích: 15.566 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Cây lâu năm khác, Đất ở nông thôn, Cây lâu năm, lúa 2 vụ; Địa chỉ: ấp 01 và 02 xã Vĩnh Hòa Hưng Bắc, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản gắn liền với đất bao gồm: công trình xây dựng bao gồm nhà ở cấp 4, khung cột, móng BTCT, tường gạch, mái tôn chưa được công nhận quyền sở hữu; hàng rào xây tường chiều dài ước khoảng 45m, độ rộng dày 0.2m, chiều cao 2m, kết cấu móng bê tông, cột bê tông, vách, cột lát gạch ceramic. Cây xanh là vườn cây ăn trái: măng cụt, dâu, dứa,... và các cây tạp khác.

Tài sản bán chung và không tách rời, trên Thửa đất số 525 và 522 có khu mộ diện tích khoảng 500 m<sup>2</sup>, Ngân hàng TMCP Kiên Long không phát mãi diện tích này, người trúng đấu giá tự liên hệ chủ cũ của tài sản di dời khu mộ hoặc liên hệ các cơ quan chức năng có liên quan để trừ ra phần diện tích phù hợp theo quy định pháp luật hoặc quy định tại địa phương để thực hiện thủ tục sang tên quyền sử dụng đất còn lại.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Tổng giá khởi điểm tài sản là: **1.489.250.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm tám mươi chín triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng).

Chi tiết như sau:

- Giá khởi điểm Quyền sử dụng đất là: **1.147.000.000 đồng**;

- Giá khởi điểm tài sản gắn liền với đất là: **342.250.000 đồng**;

Theo Chứng thư thẩm định giá CTSGCT130522CT ngày 08/06/2022 và Thư tư vấn



*Handwritten signature*

giá số: 14/05-22/HĐNTV-SGCT ngày 08/06/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá Hoàng Quân.

#### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

TT	NỘI DUNG	Yêu cầu
I	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá;</li> <li>- Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;</li> <li>- Có trang thông tin điện tử đang hoạt động;</li> <li>- Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến;</li> <li>- Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</li> </ul>
II	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan;</li> <li>- Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao;</li> <li>- Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá;</li> <li>- Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá;</li> <li>- Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá;</li> <li>- Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.</li> </ul>
III	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá</li> <li>- Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm.</li> <li>- Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực);</li> <li>- Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản;</li> <li>- Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản;</li> <li>- Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng;</li> <li>- Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động;</li> </ul>

		- Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.
IV	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	- Thu lao dịch vụ đấu giá không vượt quá khung thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Nhà nước. - Có biểu phí dịch vụ đấu giá rõ ràng, cạnh tranh
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	- Đã có ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Ngân hàng TMCP Kiên Long trước đó. - Có thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến. - Có trụ sở/chi nhánh tại TP.Hồ Chí Minh, Kiên Giang, Cần Thơ.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Cần Thơ hoặc Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Rạch Giá.

- Địa chỉ: 38 – 40 Đại Lộ Hòa Bình, phường An Cư, quận Ninh Kiều, TP.Cần Thơ hoặc 40 - 42 - 44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Hình thức nộp hồ sơ: hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- PGD Long Mỹ (để thực hiện);
- Lưu HCQT, XLN.

**TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC**

**P.TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lê Trung Việt**

