

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: - Các tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-NHKL ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Ngân hàng TMCP Kiên Long v/v đưa tài sản bảo đảm ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Kiên Long xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Ngân hàng TMCP Kiên Long

Địa chỉ: Số 40 - 42 - 44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Thông tin tài sản đấu giá

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 439999, sổ vào sổ cấp GCN: CS000909 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 06/05/2019; thửa đất số: 999, tờ bản đồ: 01, diện tích: 110 m². Tọa lạc tại: thôn Thanh Tú, xã Điện Thắng Nam, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4, tường xây gạch, nền gạch men, mái tôn, diện tích xây dựng: 110 m², diện tích sử dụng: 110 m². Thuộc sở hữu của bà Lê Thị Thảo và ông Ngô Hòa.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 439958, sổ vào sổ cấp GCN: CS000891 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 08/04/2019; thửa đất số: 1000, tờ bản đồ: 01, diện tích: 118,6 m². Tọa lạc tại: thôn Thanh Tú, xã Điện Thắng Nam, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Thuộc sở hữu của bà Lê Thị Thảo và ông Ngô Hòa

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 1.531.000.000 (bằng chữ: Một tỷ năm trăm ba mươi một triệu đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

TT	NỘI DUNG	Yêu cầu
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	- Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá; - Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá; - Có trang thông tin điện tử đang hoạt động; - Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến; - Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá
II	Phương án đấu giá khả	- Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy

	thi, hiệu quả	định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan; - Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao; - Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá; - Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá; - Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá; - Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	- Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá - Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm. - Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực); - Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản; - Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản; - Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng; - Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động; - Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	- Thù lao dịch vụ đấu giá không vượt quá khung thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Nhà nước. - Có biểu phí dịch vụ đấu giá rõ ràng, cạnh tranh
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	- Đã có ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Ngân hàng TMCP Kiên Long trong vòng 03 năm. - Có thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến. - Có trụ sở tại TP.Hồ Chí Minh, Tp. Đà Nẵng

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Đà Nẵng

- Địa chỉ: 158 – 160 Nguyễn Văn Linh, Phường Vĩnh Trung, Quận Thanh Khê,
Thành phố Đà Nẵng

- Hình thức nộp hồ sơ: hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CN Quảng Nam (để thực hiện);
- Lưu HCQT, XLN.

TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Trung Việt



QUYẾT ĐỊNH

Về việc đưa tài sản bảo đảm ra bán đấu giá để thu hồi nợ

TỔNG GIÁM ĐỐC NGÂN HÀNG TMCP KIÊN LONG

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng; hoặc
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về đăng ký giao dịch bảo đảm và được sửa đổi bổ sung bằng Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 085/19/HĐTD/0138-7959 ngày 16/05/2019 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Quảng Nam với bà Lê Thị Thảo – ông Ngô Hòa;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 085/19/HĐTC-BDS/0138-7959 ngày 16/05/2019 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – chi nhánh Quảng Nam với bà Lê Thị Thảo – ông Ngô Hòa;
- Căn cứ Thông báo số 365/TB-NHKL ngày 02 tháng 03 năm 2022 v/v thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-NHKL ngày 04 tháng 01 năm 2022 v/v thu giữ tài sản bảo đảm để thu hồi nợ;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ và hiện trạng của khách hàng.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Đưa ra bán đấu giá tài sản bảo đảm cho khoản vay của bà Lê Thị Thảo – ông Ngô Hòa theo Hợp đồng tín dụng số 085/19/HĐTD/0138-7959 ngày 16/05/2019 và Hợp đồng thế chấp số 85/19/HĐTC-BDS/0138-7959 ngày 16/05/2019; cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 439999, sổ vào sổ cấp GCN: CS000909 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 06/05/2019; thửa đất số: 999, tờ bản đồ: 01, diện tích: 110 m². Tọa lạc tại: thôn Thanh Tú, xã Điện Thắng Nam, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4, tường xây gạch, nền gạch men, mái tôn, diện tích xây dựng: 110 m², diện tích sử dụng: 110 m². Thuộc sở hữu của bà Lê Thị Thảo và ông Ngô Hòa.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 439958, sổ vào sổ cấp GCN: CS000891 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 08/04/2019; thửa đất số: 1000, tờ bản đồ: 01, diện tích: 118,6 m². Tọa lạc tại: thôn Thanh Tú, xã Điện Thắng Nam, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Thuộc sở hữu của bà Lê Thị Thảo và ông Ngô Hòa.

Giá khởi điểm: 1.531.000.000 đồng

Điều 2: Ngân hàng TMCP Kiên Long – Quảng Nam có trách nhiệm phối hợp với

Phòng Xử lý nợ lựa chọn tổ chức đấu giá tiến hành bán đấu giá tài sản bảo đảm nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc khu vực 6-7, Phòng Xử lý nợ, CN Quảng Nam và các cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ông Ngô Hoà;
- Bà Lê Thị Thảo
- UBND xã Điện Thắng Nam;
- Lưu HCQT, XLN.

TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Trung Việt