

Số: 1929/TB-NHKL

Rạch Giá, ngày 25 tháng 05 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: - Các tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Quyết định số 1398/QĐ-NHKL ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Ngân hàng TMCP Kiên Long v/v đưa tài sản bảo đảm ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Kiên Long xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Ngân hàng TMCP Kiên Long

Địa chỉ: Số 40 - 42 - 44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Thông tin tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 737292 thửa đất số 200; Tờ bản đồ số 7; diện tích 64,9 m²; mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị ; Thời hạn sử dụng đất lâu dài; tọa lạc: 116 Thanh thủy, P. Thanh Bình, Q. Hải Châu. Tp. Đà Nẵng. Tài sản gắn liền với đất: Loại tài sản: Nhà ở riêng lẻ; diện tích 61,1 m²

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 5.718.000.000 đồng (bằng chữ: Năm tỷ bảy trăm mười tám triệu đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

TT	NỘI DUNG	Yêu cầu
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	- Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá; - Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá; - Có trang thông tin điện tử đang hoạt động; - Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến; - Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	- Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan; - Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình



[Handwritten signature]

		thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao; - Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá; - Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá; - Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá; - Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	- Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá - Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm. - Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực); - Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản; - Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản; - Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng; - Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động; - Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	- Thu lao dịch vụ đấu giá không vượt quá khung thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Nhà nước. - Có biểu phí dịch vụ đấu giá rõ ràng, cạnh tranh
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	- Đã có ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Ngân hàng TMCP Kiên Long trước đó. - Có thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến. - Có trụ sở tại TP.Hồ Chí Minh, Tp. Đà Nẵng.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Đà Nẵng

- Địa chỉ: 158-160, Nguyễn Văn Linh, P. Vĩnh Trung, Q. Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.
- Hình thức nộp hồ sơ: hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CN Đà Nẵng (để thực hiện);
- Lưu HCQT, XLN.

**TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



Dinh Việt Quân



QUYẾT ĐỊNH

Về việc đưa tài sản bảo đảm ra bán đấu giá để thu hồi nợ

TỔNG GIÁM ĐỐC NGÂN HÀNG TMCP KIÊN LONG

- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về đăng ký giao dịch bảo đảm và được sửa đổi bổ sung bằng Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 120/19/HĐTD/0500-0299 ngày 29/01/2019 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Đà Nẵng với Ông Nguyễn Văn Tùng và bà Hoàng Thị Quỳnh Thư.;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp/cầm cố số 120/19/HĐTC-BDS/0500-0299 ngày 29/01/2019 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Đà Nẵng với Ông Nguyễn Văn Tùng và bà Hoàng Thị Quỳnh Thư.;
- Căn cứ thông báo số 137/TB-PKD ngày 07/10/2021 V/v tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Biên bản Bàn giao và nghi nhận hiện trạng tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ ngày 23/12/2021;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ và hiện trạng của khách hàng.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Đưa ra bán đấu giá tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Văn Tùng và bà Hoàng Thị Quỳnh Thư theo Hợp đồng tín dụng số 120/19/HĐTD/0500-0299 ngày 29/01/2019 và Hợp đồng thế chấp số 120/19/HĐTC/0500-0299 ký ngày 29/01/2019; cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 737292 thửa đất số 200; Tờ bản đồ số 7; diện tích 64,9 m²; mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị ; Thời hạn sử dụng đất lâu dài; tọa lạc: 116 Thanh thủy, P. Thanh Bình, Q. Hải Châu. Tp. Đà Nẵng.

- Tài sản gắn liền với đất: Loại tài sản: Nhà ở riêng lẻ; diện tích 61,1 m²; tọa lạc: 116 Thanh thủy, P. Thanh Bình, Q. Hải Châu. Tp. Đà Nẵng.

- Giá khởi điểm: 5.718.000.000 đồng.

Điều 2: Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Đà Nẵng có trách nhiệm phối hợp với Phòng Xử lý nợ lựa chọn tổ chức đấu giá tiến hành bán đấu giá tài sản bảo đảm nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc khu vực 7, Phòng Xử lý nợ, CN Đà Nẵng và các cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ông Nguyễn Văn Tùng;
- Bà Hoàng Thị Quỳnh Thư
- UBND P. Thanh Bình;
- Lưu HCQT, XLN.

TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC 



Lê Trung Việt