

Số: 220/TB-NHKL

TP.Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 10 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ

**Kính gửi: - Bà Tăng Mỹ Ly, Ông Nguyễn Hòa Bình**

Địa chỉ: 219C Phạm Việt Chánh, phường Nguyễn Cư Chinh, Q.1, TP.HCM

- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm;

- Căn cứ nghị quyết số 42/2017/QH14 về việc thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 096/17/HĐTD/1505-1424 ngày 09/05/2013; Hợp đồng tín dụng số 141/18/HĐTD/1505-1424 ngày 09/02/2018; Hợp đồng tín dụng số 280/17/HĐTD/1505-1424 ngày 29/09/2017 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Sài Gòn – PGD Đầm Sen với bà Tăng Mỹ Ly, ông Nguyễn Hòa Bình;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp/cầm cố số 096/17/HĐTC-BDS/1505-1424 ngày 11/04/2017; Hợp đồng thế chấp số 280/17/HĐTC-BDS/1505-1424 ngày 29/09/2017; Hợp đồng thế chấp số 141/18/HĐTC-BDS/1500-1424 ngày 09/02/2018 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long - CN Sài Gòn – PGD Đầm Sen với bà Tăng Mỹ Ly, ông Nguyễn Hòa Bình;

- Do bà Tăng Mỹ Ly, ông Nguyễn Hòa Bình đã không thực hiện tự nguyện bàn giao tài sản cho Ngân hàng TMCP Kiên Long theo Thông báo số 224/TB-NHKL ngày 08/10/2021.

Nay, Ngân hàng TMCP Kiên Long - CN Sài Gòn – PGD Đầm Sen thông báo đến bà Tăng Mỹ Ly, ông Nguyễn Hòa Bình được biết về việc Ngân hàng sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo như thoả thuận tại Hợp đồng thế chấp số 096/17/HĐTC-BDS/1505-1424 ngày 11/04/2017; Hợp đồng thế chấp số 280/17/HĐTC-BDS/1505-1424 ngày 29/09/2017; Hợp đồng thế chấp số 141/18/HĐTC-BDS/1500-1424 ngày 09/02/2018 để xử lý, thu hồi nợ cho Ngân hàng theo quy định của pháp luật.

- Tài sản bảo đảm khoản vay cần thu giữ, xử lý là: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00865 QSDĐ do UBND quận Thủ Đức, TP.HCM cấp ngày 01/01/2002, cập nhật thay đổi diện tích ngày 25/11/2015: thửa đất số 1709, 1710; Tờ bản đồ số 01; diện tích 1.890,7m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: thửa 1709 đất HNK, thửa 1710 đất Ao; tọa lạc: phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức (nay TP. Thủ Đức), Tp.HCM

Thời gian thu giữ: 09 giờ 00 phút ngày 15 tháng 11 năm 2021

Địa điểm thu giữ: phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức (nay TP. Thủ Đức)

Thành phần thu giữ: - Bộ phận Xử lý nợ Ngân hàng TMCP Kiên Long;

- Đại diện UBND phường Hiệp Bình Chánh, TP. Thủ Đức

- Đại diện Công an phường Hiệp Bình Chánh, TP. Thủ Đức.

Mọi chi phí liên quan đến việc thu giữ bà Tăng Mỹ Ly, ông Nguyễn Hòa Bình phải chịu.

Yêu cầu bà Tăng Mỹ Ly, ông Nguyễn Hòa Bình có mặt để giao trả tài sản thế chấp/cầm cố đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CN/PGD Đầm Sen (để thực hiện);
- UBND/Công an phường Hiệp Bình Chánh
- Lưu HCQT, XLN.

**TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Phan Quốc Bảo*