

**NGÂN HÀNG TMCP  
KIÊN LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 108/NHKL

Hà Nội, ngày 12 tháng 10 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ**

**Kính gửi: - Ông/bà Trần Thị Thu Hòa và Nguyễn Xuân Tuấn**

Địa chỉ: 30 ngõ 21 phố Nguyễn Như Đồ, phường Văn Miếu, quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 118/16/HĐTD/0802-3650 ký ngày 13/09/2016 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – PGD Ba Đình với ông/bà Trần Thị Thu Hòa và Nguyễn Xuân Tuấn;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp/cầm cố quyền sử dụng đất số 026/16/HĐTC-BDS/0802-3650, ký ngày 13/09/2016 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – PGD Ba Đình với ông/bà Trần Thị Thu Hòa, Nguyễn Xuân Tuấn, Hà Đăng Minh, Hoàng Thị Anh;

Do ông (bà) Trần Thị Thu Hòa, Nguyễn Xuân Tuấn, Hà Đăng Minh, Hoàng Thị Anh đã không thực hiện tự nguyện bàn giao tài sản cho Ngân hàng TMCP Kiên Long theo Thông báo số 107/TB-NHKL-... ngày 4/10/2021

Nay, Ngân hàng TMCP Kiên Long – PGD Ba Đình thông báo đến ông (bà) Trần Thị Thu Hòa, Nguyễn Xuân Tuấn, Hà Đăng Minh, Hoàng Thị Anh được biết về việc Ngân hàng sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như thoả thuận tại Hợp đồng thế chấp/cầm cố quyền sử dụng đất số 026/16/HĐTC-BDS/0802-3650, ký ngày 13/09/2016 để xử lý, thu hồi nợ cho Ngân hàng theo quy định của pháp luật.

Tài sản bảo đảm khoản vay cần thu giữ, xử lý là: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB777731, số vào sổ cấp GCN:MS 370085 do UBND quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội cấp ngày 14/07/2005 cho ông Nguyễn Hà và bà Lê Thị Bắc đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Tuấn và vợ là bà Trần Thị Thu Hòa, ông Hà Đăng Minh và vợ là bà Hoàng Thị Anh theo hợp đồng công chứng số 3566.2016/HĐCN lập ngày 30/08/2016 tại văn phòng công chứng An Nhất Nam- Hà Nội: thửa đất số ...; Tờ bản đồ số ....; diện tích 42,6 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: Đất để ở; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; tọa lạc: Số 8 ngõ 463 đường Hồng Hà, phường Phúc Tân, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Thời gian thu giữ: ..... giờ ..... phút ngày 30..... tháng 11..... năm 2021.....

Địa điểm thu giữ: Số 8 ngõ 463 đường Hồng Hà, phường Phúc Tân, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Thành phần thu giữ: - Đại diện Ngân hàng TMCP Kiên Long;

- Đại diện UBND phường Phúc Tân.

Mọi chi phí liên quan đến việc thu giữ ông (bà) Trần Thị Thu Hòa, Nguyễn Xuân Tuấn, Hà Đăng Minh, Hoàng Thị Anh phải chịu.

Yêu cầu ông (bà) Trần Thị Thu Hòa, Nguyễn Xuân Tuấn, Hà Đăng Minh, Hoàng



Thị Anh có mặt để giao trả tài sản thế chấp/cầm cố đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CN/PGD Ba Đình (để thực hiện);
- UBND phường Phúc Tân (Hoàn Kiếm), Văn Miếu (Đống Đa);;
- Lưu HCQT, XLN.



**TUO TONG GIÁM ĐỐC**

*[Handwritten Signature]*  
**GIAM ĐOC**

**PHÒNG GIAO DỊCH**

*Đinh Việt*