

**NGÂN HÀNG TMCP
KIÊN LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 12./NHKL

Hà Nội, ngày 12 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ

Kính gửi: Ông Trần Thanh Văn và bà Nguyễn Thị Hòa

Địa chỉ: Nam Hưng, An Phú, Mỹ Đức, Hà Nội

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

- Căn cứ Thông báo số 12./TB-NHKL-.... ngày 04 tháng 10 năm 2021 v/v tự nguyện bàn giao tài sản;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 294/16/HĐTD/0800-5423 ký ngày 21/12/2016 và 031/17/HĐTD/0800-5423 ký ngày 23/01/2017 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – chi nhánh Hà Nội với Ông Trần Thanh Văn và bà Nguyễn Thị Hòa;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 089/16/HĐTC-BDS/0800-5423 ký ngày 21/12/2016; 090/16/HĐTC-BDS/0800-5423 ký ngày 21/12/2016; 011/17/HĐTC-BDS/0800-5423 ký ngày 23/01/2017 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – chi nhánh Hà Nội với ông Trần Thanh Văn, bà Nguyễn Thị Hòa và số 012/17/HĐTC-BDS/0800-5423 ký ngày 23/01/2017 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – chi nhánh Hà Nội với bà Nguyễn Thị Hiền;

Do ông Trần Thanh Văn, bà Nguyễn Thị Hòa và bà Nguyễn Thị Hiền đã không thực hiện tự nguyện bàn giao tài sản cho Ngân hàng TMCP Kiên Long theo Thông báo số 12./TB-NHKL-... ngày 04./10./2021

Nay, Ngân hàng TMCP Kiên Long – chi nhánh Hà Nội thông báo đến ông Trần Thanh Văn, bà Nguyễn Thị Hòa và bà Nguyễn Thị Hiền được biết về việc Ngân hàng sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo như thoả thuận tại Hợp đồng thế chấp số: 089/16/HĐTC-BDS/0800-5423 ký ngày 21/12/2016; 090/16/HĐTC-BDS/0800-5423 ký ngày 21/12/2016; 011/17/HĐTC-BDS/0800-5423 ký ngày 23/01/2017 và số 012/17/HĐTC-BDS/0800-5423 ký ngày 23/01/2017 để xử lý, thu hồi nợ cho Ngân hàng theo quy định của pháp luật.

Tài sản bảo đảm khoản vay cần thu giữ, xử lý là:

+ TSBD 1: Toàn bộ QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ xã An Phú, huyện Mỹ Đức, tỉnh Hà Tây (nay là Hà Nội). Thửa đất số: 8; Tờ bản đồ số: 6A-01 theo GCN QSDĐ số T610570. Vào sổ cấp GCN QSDĐ số: 18764.QSDĐ/317-QĐ-UB do UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày 25/06/2002 cho hộ bà Nguyễn Thị Bốn. Ngày 21/10/2016 chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Văn, SN: 1960 CMND: 111368737 và bà Nguyễn Thị Hòa, SN: 1960, CMND: 110704158, ĐC thường trú tại xã An Phú, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội theo hồ sơ số: 482/CT-01.

+ TSBD 2: Toàn bộ QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ xã An Phú, huyện Mỹ Đức, tỉnh Hà Tây (nay là Hà Nội). Thửa đất số: 15; Tờ bản đồ số: 6A-01 theo GCN QSDĐ số T619675. Vào sổ cấp GCN QSDĐ số: 18799.QSDĐ/317-QĐ-UB do UBND

huyện Mỹ Đức cấp ngày 25/06/2002 cho hộ bà Nguyễn Thị Hòa. Ngày 21/10/2016 tặng cho bà Nguyễn Thị Hòa, SN: 1960, CMND:110704158, ĐC thường trú tại xã An Phú, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội theo hồ sơ số: 483/CT-01.

+ TSBD 3: Toàn bộ QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ xã An Phú, huyện Mỹ Đức, tỉnh Hà Tây (nay là Hà Nội). Thửa đất số: 295; Tờ bản đồ số: 6A-02 theo GCN QSDĐ số T610643. Vào sổ cấp GCN QSDĐ số: 18938.QSDĐ/377-QĐUB do UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày 25/06/2002 cho hộ bà Nguyễn Thị Hiền. Ngày 19/01/2017, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Mỹ Đức đã ký xác nhận” Xác định lại hạn mục đất ở là: 500m², đất vườn: 659m² theo biên bản kiểm tra ngày 19/01/2017 của CN văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Mỹ Đức”. Ngày 19/01/2017, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – CN huyện Mỹ Đức xác nhận sang tên tặng cho bà Nguyễn Thị Hiền, SN: 1964, CCCD số: 001164002638, địa chỉ thường trú: tại xã An Phú, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội; theo hồ sơ số: 30/TA-01.

+ TSBD 4: Toàn bộ QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ xã An Phú, huyện Mỹ Đức, tỉnh Hà Tây (nay là Hà Nội). Thửa đất số: 194; Tờ bản đồ số: 6A-02 theo GCN QSDĐ số T610541. Vào sổ cấp GCN QSDĐ số: 18930.QSDĐ/317-QĐUB do UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày 25/06/2002 cho hộ ông Hoàng Văn Chuyên. Ngày 19/01/2017 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- CN huyện Mỹ Đức xác nhận “Hộ ông Hoàng Văn Chuyên có sai sót, được đính chính là là hộ Hoàng Mạnh Chuyên theo biên bản kiểm tra ngày 19/01/2017 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Mỹ Đức”; “ xác định hạn mức đất ở là 500m², đất vườn: 370m² theo biên bản kiểm tra ngày 19/01/2021 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Mỹ Đức”. Ngày 19/01/2017, văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Mỹ Đức xác nhận sang tên chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Văn, SN: 1960 CMND: 111368737 và bà Nguyễn Thị Hòa, SN: 1960 CMND: 110704158; địa chỉ thường trú tại xã An Phú, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội. theo hồ sơ số 31/CN-01.

Thời gian thu giữ: ...10... giờ ...30... phút ngày 29. tháng 10... năm 2021

Địa điểm thu giữ: xã An Phú, huyện Mỹ Đức, tỉnh Hà Tây (nay là Hà Nội).

Thành phần thu giữ: - Ngân hàng TMCP Kiên Long;

- Đại diện UBND xã An Phú.

Mọi chi phí liên quan đến việc thu giữ ông Trần Thanh Văn, bà Nguyễn Thị Hòa và bà Nguyễn Thị Hiền phải chịu.

Yêu cầu ông Trần Thanh Văn, bà Nguyễn Thị Hòa và bà Nguyễn Thị Hiền có mặt để giao trả tài sản thế chấp đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- CN Hà Nội (để thực hiện);
- UBND xã An Phú;
- Lưu HCQT, XLN.

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC ✓



Nguyễn Việt Anh