

**NGÂN HÀNG TMCP
KIÊN LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 02../NHKL

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ

Kính gửi: - Ông Nguyễn Văn Đạt

Địa chỉ: Phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố

Hà Nội.

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

- Căn cứ Thông báo số 02../TB-NHKL-... ngày 04 tháng 10 năm 2021 v/v tự nguyện bàn giao tài sản;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 238/16/HĐTD/0800-5423 ngày 11/11/2016 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – chi nhánh Hà Nội với ông Nguyễn Văn Đạt;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 071/16/HĐTC-BDS/0800-5423 ngày 11/11/2016 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – chi nhánh Hà Nội với ông Nguyễn Văn Đạt;

Do ông Nguyễn Văn Đạt đã không thực hiện tự nguyện bàn giao tài sản cho Ngân hàng TMCP Kiên Long theo Thông báo số 02../TB-NHKL-..... ngày 04/10/2021

Nay, Ngân hàng TMCP Kiên Long - chi nhánh Hà Nội thông báo đến ông Nguyễn Văn Đạt được biết về việc Ngân hàng sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo như thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp số 071/16/HĐTC-BDS/0800-5423 ngày 11/11/2016 để xử lý, thu hồi nợ cho Ngân hàng theo quy định của pháp luật.

Tài sản bảo đảm khoản vay cần thu giữ, xử lý là: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: U768581; vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00407 QSDĐ/1741/QĐ-UBH do UBND huyện Từ Liêm, TP Hà Nội cấp ngày 24/12/2001 mang tên hộ gia đình ông Nguyễn Văn Đích. Ngày 04/10/2013, Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Từ Liêm xác nhận bà Vũ Thị Hạnh là chủ sử dụng một phần của thửa đất do là thành viên hộ gia đình và do nhận thừa kế, tặng cho phần quyền sử dụng đất do ông Nguyễn Văn Đích để lại theo Văn bản khai nhận và thỏa thuận phân chia tặng cho di sản thừa kế số 2065/2013/VBKNTTPCDS quyền số 05 TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Từ Liêm – TP Hà Nội chứng nhận ngày 16/08/2013, Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Từ Liêm xác nhận đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Văn Đạt là chủ sử dụng của toàn bộ thửa đất do là thành viên hộ gia đình và do nhận tặng cho quyền sử dụng đất theo Hợp đồng cho tặng và nhận quyền sử dụng đất số: 2067/2013/HĐCTQSDĐ quyền số 05 TP/CC-SCC/HĐGD được văn phòng công chứng Từ Liêm – TP Hà Nội chứng nhận ngày 16/8/2013.

Thời gian thu giữ: ...9... giờ ...30... phút ngày ...29... tháng ...10... năm 2021

Địa điểm thu giữ: Phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thành phần thu giữ: - Ngân hàng TMCP Kiên Long;

- Đại diện UBND phường Phúc Diễn;

Mọi chi phí liên quan đến việc thu giữ ông Nguyễn Văn Đạt phải chịu.

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Đạt có mặt để giao trả tài sản thế chấp đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- CN Hà Nội (để thực hiện);
- UBND phường Phúc Diễn;
- Lưu HCQT, XLN.



Nguyễn Việt Anh