

Số: 61/TB-CNDN

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 02 năm 2019

THÔNG BÁO**Về việc thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ****Kính gửi:** - Công ty Cổ phần Tư vấn và Đào tạo Bầu Trời Cao
Địa chỉ: 57 Lê Văn Đức, Q Hải Châu, TP Đà Nẵng.

Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP của Chính phủ về giao dịch bảo đảm ngày 29/12/2006, được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP của Chính phủ ngày 22/02/2012;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN giữa Bộ Tư pháp - Bộ Tài nguyên và Môi trường - Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ngày 06/06/2014 về việc hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;

Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 của Quốc Hội ngày 21/06/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 552/15/HĐTD/0500-3793 ngày 14/01/2016 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Đà Nẵng với Công ty CP Tư vấn và Đào tạo Bầu Trời Cao;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 197/16/HĐTD/0500-3793 ngày 10/06/2016 và HĐTD sửa đổi bổ sung số 197/16/HĐTD/0500-3793 -01 ngày 24/01/2017 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Đà Nẵng với Công ty CP Tư vấn và Đào tạo Bầu Trời Cao;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 382/18/HĐTD/0500-3793 ngày 30/06/2018 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Đà Nẵng với Công ty CP Tư vấn và Đào tạo Bầu Trời Cao;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 552/15/HĐTC-BĐS/0500-3793 ngày 14/01/2016 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Đà Nẵng với Công ty CP Tư vấn và Đào tạo Bầu Trời Cao;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 197/16/HĐTC-BĐS/0500-3793 ngày 10/06/2016 và Hợp đồng thế chấp sửa đổi bổ sung số 197/16/HĐTC-BĐS/0500-3793-01 ngày 24/01/2017 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Đà Nẵng với Công ty CP Tư vấn và Đào tạo Bầu Trời Cao;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 152/17/HĐTC-MMTB/0500-3793 ngày 24/02/2017 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Đà Nẵng với Công ty CP Tư vấn và Đào tạo Bầu Trời Cao;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 236/17/HĐTC-MMTB/0500-3793 ngày 17/04/2017 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Đà Nẵng với Công ty CP Tư vấn và Đào tạo Bầu Trời Cao;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 382/18/HĐTC-BĐS/0500-3793 ngày 30/06/2018 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Đà Nẵng với Công ty CP Tư vấn và Đào tạo Bầu Trời Cao,

Do Công ty Cổ phần Tư vấn và Đào tạo Bầu Trời Cao đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán nợ theo thoả thuận tại Hợp đồng tín dụng số 552/15/HĐTD/0500-3793 ngày 14/01/2016, Hợp đồng tín dụng số 197/16/HĐTD/0500-3793 ngày 10/06/2016 và HĐTD sửa đổi bổ sung số 197/16/HĐTD/0500-3793 -01 ngày 24/01/2017, Hợp đồng tín dụng số 382/18/HĐTD/0500-3793 ngày 30/06/2018 đã ký kết, và đã cam kết thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Kiên Long nhiều lần tại các biên bản làm việc nhưng vẫn không thực hiện.

Nay, Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Đà Nẵng thông báo đến Công ty Cổ phần Tư vấn và Đào tạo Bầu Trời Cao được biết về việc Ngân hàng sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo

đảm theo như thoả thuận tại Hợp đồng thế chấp số 552/15/HĐTC-BĐS/0500-3793 ngày 14/01/2016, Hợp đồng thế chấp số 197/16/HĐTC-BĐS/0500-3793 ngày 10/06/2016 và Hợp đồng thế chấp sửa đổi bổ sung số 197/16/HĐTC-BĐS/0500-3793-01 ngày 24/01/2017, Hợp đồng thế chấp số 152/17/HĐTC-MMTB/0500-3793 ngày 24/02/2017, Hợp đồng thế chấp số 236/17/HĐTC-MMTB/0500-3793 ngày 17/04/2017, Hợp đồng thế chấp số 382/18/HĐTC-BĐS/0500-3793 ngày 30/06/2018 để xử lý, thu hồi nợ cho Ngân hàng theo quy định của pháp luật.

Tài sản bảo đảm khoản vay cần thu giữ, xử lý là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Khu đô thị sinh thái ven sông Hòa Xuân giai đoạn 2, P Hòa Xuân, Q Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN 189638 do UBND TP Đà Nẵng cấp ngày 14/06/2013. Chủ sở hữu: Công ty Cổ phần Tư vấn và Đào tạo Bầu Trời Cao.

Thời gian thu giữ: 11 giờ 30 phút ngày 02 tháng 04 năm 2019.

Địa điểm thu giữ: Tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số A2-9 (GD2), tại Khu đô thị sinh thái ven sông Hòa Xuân – giai đoạn 2, P Hòa Xuân, Q Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng.

Mọi chi phí liên quan đến việc thu giữ Công ty Cổ phần Tư vấn và Đào tạo Bầu Trời Cao phải chịu.

Yêu cầu Đại diện theo Pháp luật của Công ty Cổ phần Tư vấn và Đào tạo Bầu Trời Cao có mặt để giao trả tài sản cầm cố/thế chấp đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Trân trọng!

[Handwritten signature]

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND P Hòa Xuân (cấp phường, xã);
- Lưu.



GIÁM ĐỐC

Le Thị Kim Liên